

Uniwersytet Mikołaja Kopernika  
Wydział Nauk o Ziemi  
Zakład Gospodarki Przestrzennej  
i Planowania Strategicznego

*Paweł Brodowski*

*Roman Rudnicki*

METROPOLIA BYDGOSKO-TORUŃSKA JAKO CZYNNIK  
WZROSTU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO W ŚWIETLE  
DANYCH GUS W LATACH 1996-2011

W artykule zaprezentowano przestrzenne zróżnicowanie oraz kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego w województwie kujawsko-pomorskim w latach 1996-2012. Szczególną uwagę zwrócono na rozwój budownictwa mieszkaniowego w obrębie planowanej Metropolii Bydgosko-Toruńskiej (w granicach zaproponowanych w KPZK 2030) na tle gmin województwa kujawsko-pomorskiego.

Zakres czasowy opracowania obejmuje lata 1996-2011 i został podzielony na dwa okresy:

- 1996-2003 – lata przed akcesją Polski do UE, charakteryzujące się stagnacją w budownictwie mieszkaniowym,
- 2004-2011 – lata po wejściu Polski do UE, charakteryzujące się systematyczną poprawą sytuacji w budownictwie mieszkaniowym.

Zakres przestrzenny opracowania obejmuje jednostki samorządu gminnego i powiatowego województwa kujawsko-pomorskiego oraz gminy zagregowane w pięciu strefach według kryterium oddalenia od Bydgoszczy i Torunia (strefa pierwsza odpowiada Bydgoszczy i Toruniowi oraz gminom bezpośrednio z nimi sąsiadującym, strefa piąta obejmuje gminy położone najdalej od Bydgoszczy i Torunia).

Badaniu poddano szereg miar oraz wskaźników charakteryzujących budownictwo mieszkaniowe, m.in. liczbę oraz powierzchnię mieszkań oddanych do użytku, standard nowopowstałych mieszkań oraz strukturę własnościową podmiotów odpowiedzialnych za zwiększanie zasobów mieszkaniowych.

Wyniki przeprowadzonych badań wskazują na ożywienie w sferze budownictwa mieszkaniowego w okresie 2003-2011. W większości gmin województwa wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytku oraz poprawił się ich standard. Na tym tle szczególnie wyróżniały się gminy zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Bydgoszczy i Torunia. Należy jednak zaznaczyć, iż rozwój budownictwa mieszkaniowego jest silnie zróżnicowany nie tylko w przestrzeni całego województwa, ale również w granicach planowanego Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego. Pozwala to wysnuć wniosek, że propagowany obecnie zasięg Metropolii, oparty o miasta Bydgoszcz i Toruń oraz zasięg terytorialny powiatów ziemskich bydgoskiego i toruńskiego, nie do końca odpowiada faktycznym powiązaniom, przynajmniej w sferze związanej z budownictwem mieszkaniowym, co wskazuje na konieczność dalszych badań nad optymalnym kształtem Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Metropolitalnego.

#### BYDGOSZCZ-TORUŃ METROPOLITAN AREA AS THE FACTOR OF NEW RESIDENTIAL CONSTRUCTION IN YEARS 1996-2011

The paper deals with construction of dwellings and new residential buildings in Kuyavian-Pomeranian voivodeship and planned Bydgoszcz-Toruń Metropolitan Area (borders stated in National Spatial Development Concept 2030) in years 1996-2011.

The time range of the research includes years 1996-2011 and is divided into two periods:

- 1996-2003 – before the accession of Poland to the European Union,
- 2004-2011 – after the accession of Poland to the European Union.

The spatial range of the research includes poviats and gminas of the Kuyavian-Pomeranian voivodeship divided into five zones (the first zone includes the cities of Bydgoszcz and Toruń and the surrounding gminas, the fifth zone includes the gminas situated farthest from Bydgoszcz and Toruń).

The following indicators were analysed: number of new dwellings completed, useful floor area of new residential buildings and dwellings, building standard and the participation of private, cooperative and commercial constructors in new residential construction.

The results of the research shows consequent growth of new residential construction in period 2004-2011 in all of the gminas of Kuyavian-Pomeranian voivodeship. However, the largest growth is characteristic for the gminas situated nearest the cities of Bydgoszcz and Toruń.