

WZÓR UMOWY
UMOWA nr/2019

zawarta w dniu 2019 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

.....,
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
KRS:.....

NIP:, REGON:,
reprezentowanym (ą) przez:

.....
zwanym(ą) dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę okien w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy Oddział w Toruniu przy ul. Adama Mickiewicza 10-16.

§ 2

Termin realizacji zamówienia (termin podpisania końcowego Protokołu zdawczo – odbiorczego): **do 10 grudnia 2019 r.**

§ 3

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- 1) **Załącznik nr 1** – kopia Formularza oferty Wykonawcy,
- 2) **Załącznik nr 2** – Opis przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. W ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wykona w wersji papierowej:
 - 1) dokumentację projektową zawierającą:
 - a) Projekt budowlany (4 egz.),
 - b) Projekt wykonawczy (4 egz.),
 - c) Przedmiar robót (4 egz.),
 - d) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.) ,
 - 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz.) ,
 - 3) Kosztorys inwestorski (4 egz.) .

Ponadto Wykonawca przekaze Zamawiającemu – 1 egz. ww. dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub innym nośniku elektronicznym.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac nad dokumentacją. Osoby wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z dokumentacją na każdym etapie jej sporządzania.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu jeden komplet przygotowanej papierowej dokumentacji (zawierający po jednym egzemplarzu dokumentacji określonej w ust. 1 pkt 1 – 3), z którą Zamawiający będzie mógł się zapoznać w terminie **4 dni roboczych** i przekazać Wykonawcy swoje uwagi (przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy).Wykonawca zobowiązuje się poprawić ewentualne zmiany dokumentacji na własny koszt w terminie **3 dni** od daty zwrócenia jej, po sprawdzeniu przez Zamawiającego.
4. Odbiór dokumentacji, o której mowa w ust. 3 każdorazowo zostanie potwierdzony Protokołem odbioru.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, po ostatecznym sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, kompletną dokumentację projektową z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem, że

dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

6. Zamawiający dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy w ciągu **3 dni roboczych** od daty przekazania dokumentacji na podstawie końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie opracowania dokumentacji:
 - 1) prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na etapie projektowania,
 - 2) udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań od uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w terminie **2 dni** od daty otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub faksową,
 - 3) usuwanie niezwłocznie i na własny koszt stwierdzonych wad w dokumentacji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy dostarczenie Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, a także dokumentacji i danych, których potrzeba może wyniknąć w trakcie realizacji umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania zadań objętych przedmiotem umowy.
2. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz.1126).
 - 4) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 5) wymogami wynikającymi z aktualnych Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 6) musi być zgodna z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w Formularzu oferty Wykonawcy, którego kopia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy w łącznej kwocie:
netto: (słownie:),
brutto: (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 14 dni, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej i dostarczonej, do siedziby Zamawiającego fakturze VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony końcowy Protokół zdawczo-odbiorczy stwierdzający dostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje kompletną i ostateczną cenę, uwzględniającą wszystkie przewidywane koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności: zysk Wykonawcy, wszelkie upusty, podatki (naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania oferty), a także pozostałe koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia na warunkach, formie i w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym, bez których realizacja przedmiotu zamówienia nie byłaby możliwa.
5. W razie, gdy wykonanie opracowania zostanie przez Zamawiającego przerwane, koszt zrealizowanego zamówienia pokryje Zamawiający. Koszt zrealizowanej części zamówienia będzie odpowiadał procentowemu zaawansowaniu wykonanych prac. Procent zaawansowania prac zostanie określony przez niezależnego specjalistę (projektanta).
6. W razie, gdy wykonanie opracowania zostanie przerwane przez Wykonawcę, ponosi on we własnym zakresie koszt zrealizowanego zamówienia – w takim przypadku wynagrodzenie za część zrealizowanych prac Wykonawcy nie należy się.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych:
 - 1) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, liczonej za każdy

dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

- 2) za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) za odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 4. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem siły wyższej.

§ 9

1. Stworzone w ramach umowy dokumentacja w zakresie w jakim stanowią utwór podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2019 r. poz. 1231).
2. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem podpisania protokołów przekazania i odbioru dokumentacji Zamawiający nabywa własności tych dokumentów oraz następuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji jako utworu w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia, rozpowszechniania, użycia do wykonania niezbędnych robót, bez konieczności składania w tej sprawie, jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji poprzez korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi sporządzonymi we własnym zakresie lub przez inne podmioty oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 tego paragrafu.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na sporządzanie wszelkich opracowań dokumentacji i jej aktualizacji, w szczególności sporządzania jej przeróbek, zmian lub adaptacji, wraz z prawem do powierzenia takich opracowań osobom trzecim. Zamawiający oświadcza, że opracowania dokumentacji nie będą naruszały ich treści i formy w taki sposób, że więź autora z utworem zostanie naruszona, w tym do włączenia do innej dokumentacji projektowo – budowlanej jako jeden z jej elementów.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
6. Uprawnienia wynikające z umowy określone w punktach 2-5 niniejszego paragrafu będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej - do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.
7. Prawa, o których mowa w tym paragrafie Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonaną i odebraną dokumentację, liczoną od dnia podpisania przez Strony końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę, usterkę lub niezgodność ze sztuką budowlaną lub z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami w dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji według wytycznych i potrzeb Zamawiającego. Termin usunięcia wady każdorazowo będzie określany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy.
11. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do przedmiotu Umowy od dnia podpisania przez Strony końcowego Protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 11

Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – kopia Formularza oferty Wykonawcy,
2. **Załącznik nr 2** – Opis przedmiotu zamówienia.