

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowej na wymianę okien w pomieszczeniach Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy Oddział w Toruniu przy ul. Adama Mickiewicza 10-16.

2. Opis stanu istniejącego.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i wszelkie działania ingerujące w jego formę architektoniczną wymagają uzgodnienia ze służbami konserwacji zabytków. Budynek użytkowany jest przez cztery podmioty: Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Urząd Statystyczny, Sąd Rejonowy oraz Sąd Okręgowy. Urząd Statystyczny w Bydgoszczy zajmuje pomieszczenia na II piętrze budynku oraz część pomieszczeń w piwnicy. Do chwili obecnej zostało wymienionych część okien na II piętrze. Pozostałe okna oraz przeszklenie planowane do wymiany w ramach przedmiotu zamówienia przedstawia załączone zestawienie (**Załącznik nr 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia). W pomieszczeniach Urzędu Statystycznego w godzinach urzędowania od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ odbywa się praca, co utrudnia wymianę okien.

3. Zakres prac przewidzianych projektem obejmuje wykonanie robót budowlanych:

- 1) Wykucie z muru starych okien 23 sztuk w tym jedno przeszklenie na korytarzu,
- 2) Wykucie starych podokienników wewnętrznych, drewnianych,
- 3) Demontaż starych, blaszanych parapetów zewnętrznych,
- 4) Skucie starych tynków na ościeżach wewnętrznych,
- 5) Skucie starych, poluzowanych podczas demontażu okien tynków na ościeżach wewnętrznych,
- 6) Montaż nowych okien 23 sztuk w tym jedno przeszklenie na korytarzu,
- 7) Montaż parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego,
- 8) Naklejenie płyt gipsowo-kartonowych na ościeżach wewnętrznych (w miejsce starych tynków),
- 9) Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej,
- 10) Naprawa ubytków uszkodzonych tynków na ościeżach zewnętrznych,
- 11) Malowanie dwukrotnie farbą (kolorystycznie dostosowaną do istniejącej) ościeży wewnętrznych i zewnętrznych,
- 12) Wywóz gruzu budowlanego.

Dokładny zakres prac należy określić w oparciu o wizję lokalną, na miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Parametry przewidzianych do montażu okien.

Projektowane okna muszą pod względem technicznym i wizualnym być dostosowane do okien istniejących, wymienionych wcześniej.

- 1) Okna drewniane, klejone w systemie DJ 68 lub tożsamym pod względem konstrukcji i trwałości,
- 2) Okna z mikrowentylacją R/U,
- 3) Szyba okienna zespolona 4/16 Ar/4 TSPlus, U=1,1 W/m²,
- 4) Kolor ram okiennych biały,
- 5) Okucia okienne wysokiej klasy,
- 6) Sposób otwierania skrzydeł okiennych pokazano na schematach okien (Załącznik do zestawienia okien),
- 7) Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego PCV komorowe o szerokości 30 cm, białe,
- 8) Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr. 0,75 mm i szerokości 25 cm w korze parapetów istniejących (wymienionych).

Wszystkie wymiary okien należy zdjąć z natury.

5. Podstawowe założenia do wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) **Wykonawca (po udzieleniu pełnomocnictwa) uzyska postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu zatwierdzające dokumentację projektową;**
- 2) Dokumentacja zostanie wykonana w ilości:
 - a) dokumentacja projektowa zawierająca:
 - Projekt budowlany (4 egz.),
 - Projekt wykonawczy (4 egz.)
 - Przedmiar robót (4 egz.),
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.),
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz.),
 - c) Kosztorys inwestorski (4 egz.).

Ponadto Wykonawca przekaże Zamawiającemu – 1 egz. ww. dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD lub innym nośniku elektronicznym.

- 3) termin realizacji zamówienia – **do 10 grudnia 2019 r.**
- 4) Opracowana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in.:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz.1129);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389);
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz.1126).
6. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym przyjęte rozwiązania, mając na względzie racjonalne wydatkowanie środków publicznych.
7. Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji w przypadku zapytań od uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dotyczące wymiany okien.
8. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów;
 - 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację budowlaną (np. inwentaryzację budynku).

Urząd Statystyczny w Bydgoszczy Oddział w Toruniu - zestawienie okien i przeszkleń do wymiany - budynek Oddział Toruń ul. Adama Mickiewicza 10-16

Kondygnacja	Oznaczenie wg załącznika	Nr pomieszczenia	Przeznaczenie	Okna i przeszkleńia				
				ilość okien (przeszkleń)	szerokość okna w świetle ościeży [mm]	wysokość okna w świetle ościeży [mm]	ilość skrzydeł w oknie	ilość skrzydeł uchytych w oknie
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Piwnica	04 (1 szt.)	4	pomieszczenie gospodarcze	1	1800	900	2	2
Piwnica	06 (1 szt.); 07 (1 szt.)	6	archiwum	2	900	900	1	1
II Piętro	02 (1 szt.);	301	pomieszczenie biurowe	1	1800	1800	4	2
II Piętro	02 (1 szt.); 01 (1 szt.)	302	pomieszczenie biurowe	2	1800	1800	4	2
II Piętro	01 (2 szt.); 02 (1 szt.)	303	pomieszczenie biurowe	3	1800	1800	4	2
II Piętro	02 (1 szt.); 01 (1 szt.)	304	pomieszczenie biurowe	2	1800	1800	4	2
II Piętro	02 (1 szt.);	323	pomieszczenie biurowe	1	1800	1800	4	2
II Piętro	01 (1 szt.)	324	pomieszczenie biurowe	1	1800	1800	4	2
II Piętro	02 (1 szt.); 01 (1 szt.)	325	pomieszczenie biurowe	2	1800	1800	4	2
II Piętro	02 (1 szt.);	326	pomieszczenie biurowe	1	1800	1800	4	2
II Piętro	01 (1 szt.)	327	pomieszczenie biurowe	1	1800	1800	4	2
II Piętro	05 (3 szt.)	3/33; 3/34	komunikacja	3	900	1000	2	1
II Piętro	02 (1 szt.); 01 (1 szt.)	3/33; 3/34	komunikacja	2	1800	1800	4	2
II Piętro	03 (1 szt.)	3/33; 3/34	komunikacja	1	2400	2630	4	0
Razem				23				

*Zatwierdził do zabiorzenia
okien i przeskleń*

NAZWA WYROBU		OKNA DREWNIANE INDYWIDUALNE						
OZNACZENIE		01 ✓	02 ✓	03	04	05 ✓	06	07
SCHEMAT								
WMIARY W ŚWIECLE		So 1800	1800	2400	1800	900	900	900
OSIEZY		Ho 1800	1800	2630	900	1800	900	900
ILOŚĆ SZTUK NA KONDYG.		II PIĘTRO	11	1	0	3	0	0
RAZEM ILOŚĆ SZTUK		PIWNICA	0	0	1	0	1	1
UWAGI		PRZED WYKONANIEM WMIARY SPRAWDZIĆ Z NATURY PROJEKTOWANE OKNA MUSZĄ POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM I WIZUALNYM BYĆ IDENTYCZNE Z ISTNIEJĄCYMI JUŻ WYMIIENIONYMI						