

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2017 r.

21.09.2018 r.

 **123,7**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania (2016=100)

W 2017 r. oddano do użytkowania największą liczbę mieszkań w ciągu ostatniego dwudziestolecia. Ich przeciętna powierzchnia była natomiast najniższa od 2001 r.

Mieszkania oddane do użytkowania

W województwie kujawsko-pomorskim przekazano do użytkowania 7743 mieszkania. Ich liczba wzrosła w porównaniu z poprzednim rokiem o 23,7%. Był to największy spośród wszystkich województw wzrost w porównaniu z 2016 r. oraz największy od 2008 r. jaki w ujęciu rocznym został odnotowany w województwie kujawsko-pomorskim.

W 2017 r. pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania województwo kujawsko-pomorskie zajęło 8 lokatę w kraju. W 2017 r. udział województwa wyniósł 4,3% i wzrósł o 0,5 p.proc. w porównaniu do roku poprzedniego.

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania (o 23,7%) spowodował zmianę lokaty województwa kujawsko-pomorskiego w kraju z 11 w 2016 r. na 8 w 2017 r.

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

WYSZCZEGÓLNIENIE a-2016 r. b-2017 r.		Mieszkania oddane do użytkowania		Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m ²		Przeciętna liczba izb w mieszkaniu	
		ogółem	Polska=100	ogółem	Polska=100	ogółem	Polska=100
Ogółem	a	6262	3,8	101,8	107,7	4,4	110,0
	b	7743	4,3	92,7	100,0	4,1	105,1
miasta ^a	a	3040	2,8	75,6	101,3	3,5	106,1
	b	4612	3,9	71,0	96,5	3,4	106,3
wsie ^b	a	3222	5,7	126,4	95,5	5,3	100,0
	b	3131	5,2	124,6	95,5	5,2	100,0
Budownictwo: Indywidualne	a	4025	5,2	126,6	94,1	5,2	98,1
	b	4252	5,2	122,5	92,3	5,0	96,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	a	2071	2,6	57,6	99,0	3,0	93,3
	b	2854	3,2	58,0	98,6	3,0	107,1
Spółdzielcze	a	-	x	x	x	x	x
	b	229	9,9	54,9	95,1	2,7	96,4
Komunalne (gminne)	a	71	4,1	40,6	95,5	2,4	109,1
	b	222	12,9	45,9	106,3	2,3	100,0
Społeczne czynszowe	a	89	6,6	47,8	94,1	2,9	103,6
	b	178	12,0	44,7	90,9	2,9	111,5
Zakładów pracy	a	6	1,9	207,8	328,8	6,7	239,3
	b	8	5,5	60,0	78,6	2,6	78,8

Największy wzrost w skali roku (o 37,8%) odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem

a W porównaniu z miastami w Polsce
b W porównaniu ze wsiami w Polsce

W podziale według form budownictwa największy wzrost liczby oddanych mieszkań w skali roku odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 37,8%). Zgodnie ze zmianą definicji obowiązującą od 2018 r. do formy budownictwa przeznaczanego na sprzedaż lub wynajem zalicza się również budownictwo indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem. W takim ujęciu wzrost liczby mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem w porównaniu z poprzednim rokiem wynosił 43,3% i po raz pierwszy (na podstawie danych przeliczonych dostępnych od 2005 r.) dominowały one w strukturze oddanego budownictwa, w którym jak dotąd największy udział miały lokale indywidualne.

Spośród form budownictwa realizowanego w województwie kujawsko-pomorskim największy udział w budownictwie krajowym w 2017 r. miały: budownictwo komunalne (3 lokata po województwie pomorskim i mazowieckim), społeczne czynszowe (3 lokata po województwie dolnośląskim i śląskim) oraz spółdzielcze (3 lokata po województwie mazowieckim i podkarpackim). Lokale komunalne w województwie kujawsko-pomorskim charakteryzowały się ponadto wyższym przeciętnym metrażem niż średnio w Polsce (4 lokata po województwach: podlaskim, śląskim i wielkopolskim). W lokalach społecznych czynszowych natomiast mieściło się przeciętnie więcej izb (2 lokata w kraju po województwie mazowieckim). Ponadto województwo kujawsko-pomorskie ze względu na liczbę oddanych mieszkań zajęło 6 lokatę w budownictwie zakładowym, 8 lokatę w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem oraz 9 lokatę w budownictwie indywidualnym.

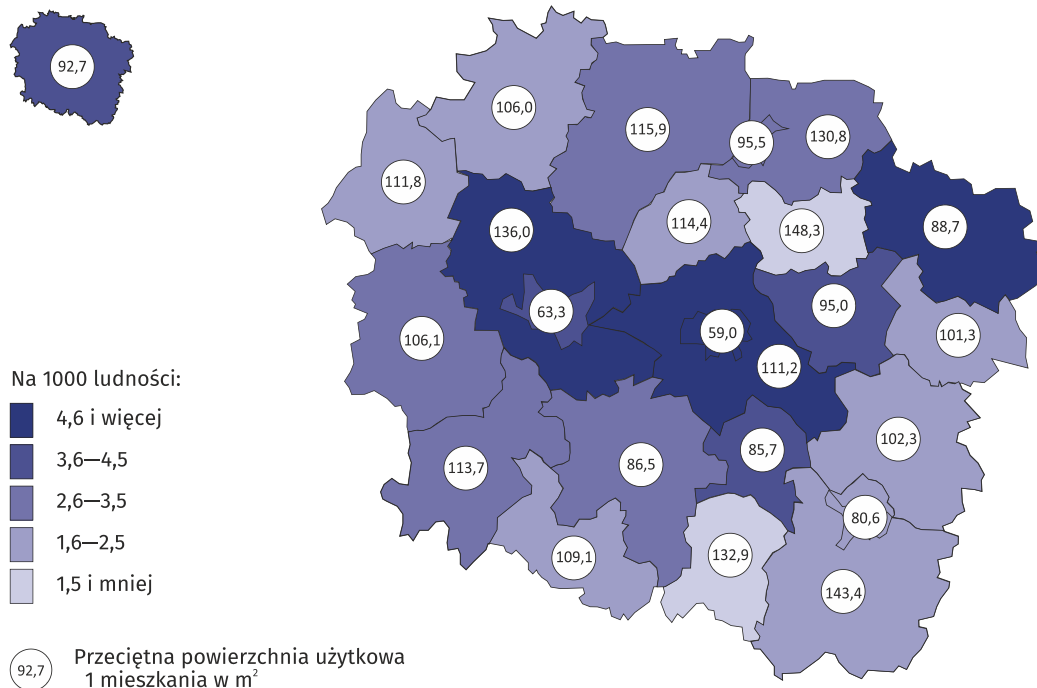
Nasilenie budownictwa mieszkaniowego

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności w województwie kujawsko-pomorskim zwiększyła się z 3,0 lokali w 2016 r. do 3,7 lokali w 2017 r., wciąż jednak była mniejsza niż w większości województw. Najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w województwie mazowieckim (6,9) oraz pomorskim (6,8), natomiast najniższą w województwie opolskim (2,0).

W przeliczeniu na liczbę ludności w województwie kujawsko-pomorskim oddano ponad 2-krotnie więcej mieszkań komunalnych, społecznych czynszowych oraz blisko 2-krotnie więcej mieszkań spółdzielczych niż średnio w Polsce. Pod względem liczby mieszkań oddanych w każdej z tych form budownictwa, województwo kujawsko-pomorskie zajęło 2 lokatę, odpowiednio według form po województwach: pomorskim, dolnośląskim i podkarpackim. Zbliżoną do krajowej wartość wyżej wymienionego wskaźnika nasilenia budownictwa odnotowano w budownictwie indywidualnym, natomiast niższą niż średnio w Polsce w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem.

Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2017 r.



W miastach oddano ogółem o 47,3% mieszkań więcej niż na wsiach. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem usytuowane były głównie w miastach (94,1%), gdzie stanowiły dominującą formę budownictwa (58,3%). Na wsiach przeważało budownictwo indywidualne (93,5%), gdzie oddano 68,8% ogółu lokali indywidualnych w województwie. W 2017 r. najwięcej mieszkań oddano w Bydgoszczy, które stanowiły 18,5% ogółu w województwie. W dalszej kolejności najwięcej mieszkań oddano w: Toruniu (15,7%) i w powiecie bydgoskim (10,4%).

W porównaniu z 2016 r. najbardziej wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania w Grudziądzu (o 213,5%) i w Bydgoszczy (o 65,7%) oraz w powiatach inowrocławskim (86,4%), golubsko-dobrzyńskim (o 68,2%) i aleksandrowskim (47,4%).

Rozpatrując zmiany w dłuższym okresie, najwyższą od 2000 r. liczbę mieszkań oddanych do użytkowania w 2017 r. odnotowano w powiatach: inowrocławskim (494), nakielskim (288), żnińskim (208) oraz w powiecie golubsko-dobrzyńskim (185). W porównaniu z 2000 r. najwyższy wzrost liczby oddanych mieszkań wystąpił w powiatach: radziejowskim (13-krotny), golubsko-dobrzyńskim (12-krotny) i sępoleńskim (8-krotny).

W 2017 r. najwięcej mieszkań oddano w Bydgoszczy, Toruniu i w powiecie bydgoskim; natomiast w przeliczeniu na liczbę ludności – w powiecie bydgoskim, toruńskim, brodnickim oraz w Toruniu

Opracowanie merytoryczne:
**Kujawsko-Pomorski Ośrodek
Badań Regionalnych**
Joanna Wojciechowska-Majorek
Tel: 52 366 93 64
e-mail: J.Wojciechowska@stat.gov.pl


Rozpowszechnianie:
dr Dominik Śliwicki
Tel: 52 366 93 49
e-mail: media_USBdg@stat.gov.pl


**Kujawsko-Pomorski Ośrodek
Badań Regionalnych**


tel.: (+48 52) 366 93 03,

faks: (+48 52) 366 93 56

e-mail: kpobr@stat.gov.pl

 www.bydgoszcz.stat.gov.pl

 @BYDGOSZCZ_STAT

 @GlownyUrządStatystyczny

Powiązane opracowania

[Opracowania-bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)

[Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko-Pomorskiego w 2017r.](#)

[Województwo Kujawsko-Pomorskie w 2017-podregiony, powiaty, gminy](#)

[Publikacja GUS – Efekty działalności budowlanej w 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy – Budownictwo.](#)

[BDL – Przemysł i Budownictwo](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)