



## BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE W WOJEWÓDZTWIE KUJAWSKO-POMORSKIM W 2015 R.

Prezentowane w niniejszym opracowaniu dane statystyczne pochodzą z kwartalnego sprawozdania B-07, które dotyczy budynków mieszkalnych i mieszkań w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania oraz z miesięcznego sprawozdania B-06 – meldunek o budownictwie mieszkaniowym.

**Budynek mieszkalny** – obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych.

**Mieszkanie** – lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi wybudowany lub przebudowany do celów mieszkalnych konstrukcyjnie wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, do którego prowadzi niezależne wejście z klatki schodowej, ogólnego korytarza, wspólnej sieni bądź bezpośrednio z ulicy, podwórza lub ogrodu; składający się z jednej lub kilku izb (lub zespołów izb) i pomieszczeń pomocniczych (takich jak: przedpokój, hol, łazienka, wc, garderoba, spiżarka, schowek). W budynkach zbiorowego zamieszkania za mieszkanie uznaje się tylko ten lokal, który przeznaczony jest na stałe zamieszkiwanie właściciela, zarządcy lub pracowników obiektu i ich rodzin prowadzących odrębne gospodarstwa domowe.

**Pozwolenie na budowę** jest to decyzja administracyjna, wydana przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego. Prezentowane dane dotyczą decyzji ostatecznych.

**Mieszkania, których budowę rozpoczęto** – mieszkania mające powstać w wyniku budowy, rozbudowy (budynków mieszkalnych i niemieszkalnych) lub przebudowy (pomieszczeń niemieszkalnych oraz mieszkań większych na mniejsze), przy realizacji których rozpoczęto – zgodnie z Prawem budowlanym – prace budowlane.

Do przeliczenia efektów budownictwa mieszkaniowego na 1000 mieszkańców wykorzystano dane o liczbie ludności według stanu w dniu 30 czerwca, natomiast przy przeliczeniu na 1000 zawartych małżeństw – dane demograficzne w ciągu roku.

Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się różnić nieznacznie od podanych wielkości „ogółem”.

### MIESZKANIA

W województwie kujawsko-pomorskim, po spadku liczby mieszkań oddanych do użytkowania w 2014 r., rok 2015 charakteryzował się wzrostem liczby przekazanych lokali, a dynamika wzrostu była wyższa niż w 2013 r. W Polsce sytuacja była analogiczna jak w województwie; po wcześniejszym spadku, w 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania.

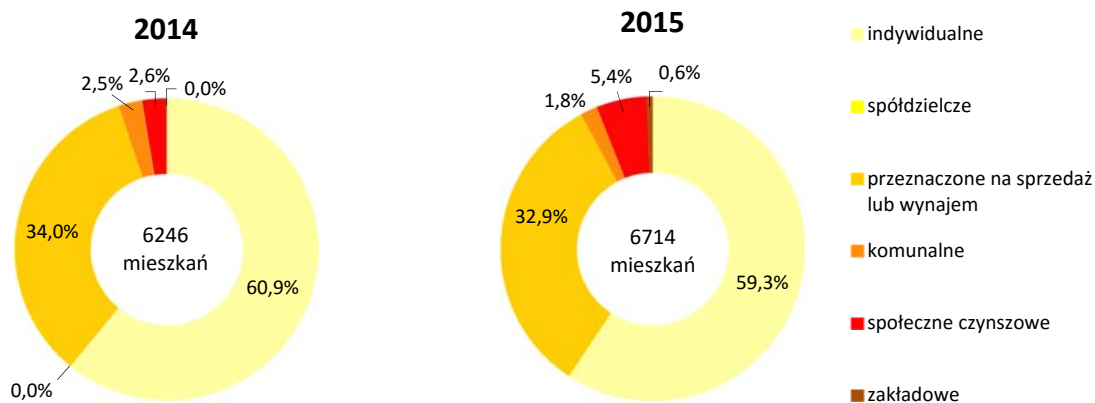
W 2015 r. w kujawsko-pomorskim przekazano do użytkowania 6714 mieszkań, co oznacza o 7,5% lokali więcej niż przed rokiem (w kraju 147,7 tys. lokali, czyli o 3,2% więcej; przed rokiem w województwie było o 6,4% mniej). Spośród nowo oddanych lokali najwięcej, bo 3980 (59,3% ogółu) mieszkań, przekazano w budownictwie indywidualnym (w tym 400 lokali indywidualnych zrealizowano na sprzedaż lub wynajem). W stosunku do roku poprzedniego było ich więcej o 4,8%, po spadku o 10,6% wobec roku 2013. W 2015 r. w kraju oddano 79,8 tys. mieszkań indywidualnych, czyli o 4,8% więcej niż w ubiegłym roku. Ponadto w województwie przekazano: 2206 mieszkań w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 4,0% więcej niż w 2014 r., w którym było o 3,9% więcej niż w 2013 r.), 118 – w budownictwie komunalnym (o 25,8% mniej; wobec spadku o 15,4%), 366 – w budownictwie społecznym czynszowym (o 123,2% więcej wobec wzrostu o 32,3%) oraz 44 lokale w budownictwie zakładowym (15-krotnie więcej niż w 2014 r.; wobec 95,6% mniej niż w 2013 r.).

W strukturze mieszkań oddanych do użytkowania zmniejszył się udział mieszkań przekazanych w budownictwie: indywidualnym – 59,3% udziału (o 1,6 p. proc. mniej niż w 2014 r.), z przeznaczaniem



na sprzedaż lub wynajem, tj. 32,9% udziału (o 1,1 p. proc. mniej niż w 2014 r.) i komunalnym – 1,8% udziału (o 0,7 p. proc. mniej). Większy udział mieszkań niż w ubiegłym roku zanotowano w budownictwie społecznym czynszowym – 5,4% (o 2,8 p. proc. więcej) oraz zakładowym – 0,6% (o 0,6 p. proc. więcej).

**Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według inwestorów**



TABL. 1. Mieszkania oddane do użytkowania

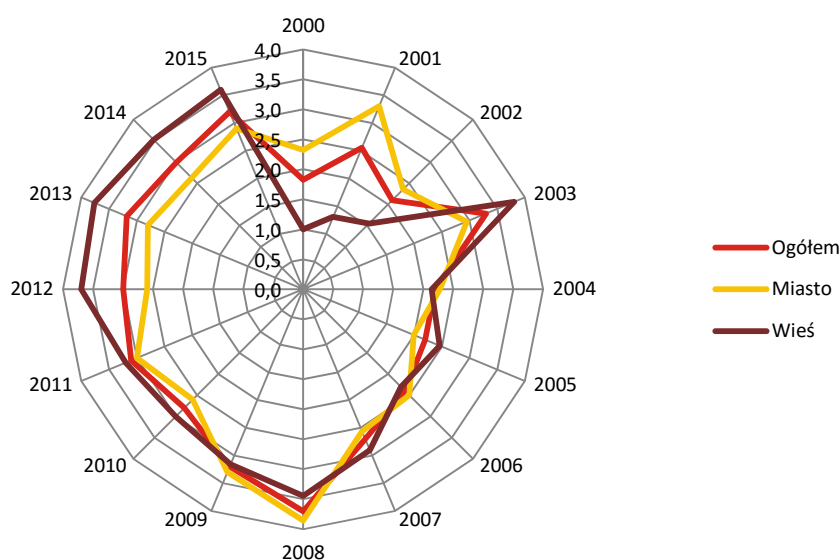
WYSZCZEGÓLNIENIE a – 2014 b – 2015	Mieszkania			Izby	Powierzchnia użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>			
	Polska	Kujawsko-Pomorskie	w tym w miastach		ogółem	w tym w miastach	przeciętna 1 mieszkania	
W LICZBACH BEZWZGLĘDNYCH								
<b>Ogółem</b> .....	a	143166	6246	3294	27166	625853	240649	100,2
	b	<b>147711</b>	<b>6714</b>	<b>3651</b>	<b>28673</b>	<b>659598</b>	<b>264736</b>	<b>98,2</b>
Indywidualne .....	a	76129	3796	941	20298	493988	117220	130,1
	b	79758	3980	1106	20920	515477	133896	129,5
Spółdzielcze .....	a	3490	2	1	5	69	36	34,5
	b	2115	–	–	–	–	–	–
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	a	59065	2122	2041	6053	117669	110291	55,5
	b	62420	2206	2030	6303	119328	106525	54,1
Komunalne (gminne).....	a	2177	159	147	290	5441	4868	34,2
	b	1686	118	105	259	4892	4414	41,5
Społeczne czynszowe .....	a	1715	164	164	503	8234	8234	50,2
	b	1265	366	366	1015	17088	17088	46,7
Zakładów pracy .....	a	590	3	–	17	452	–	150,7
	b	467	44	44	176	2813	2813	63,9
ROK POPRZEDNI = 100								
<b>Ogółem</b> .....	a	98,6	93,6	93,5	92,0	91,0	89,7	x
	b	<b>103,2</b>	<b>107,5</b>	<b>110,8</b>	<b>105,5</b>	<b>105,4</b>	<b>110,0</b>	<b>98,0</b>
Indywidualne .....	a	93,7	89,4	78,5	90,1	89,4	82,0	x
	b	104,8	104,8	117,5	103,1	104,4	114,2	99,5
Spółdzielcze .....	a	99,9	x	x	x	x	x	x
	b	60,6	x	x	x	x	x	x
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	a	104,6	103,9	104,7	101,1	100,7	102,1	x
	b	105,7	104,0	99,5	104,1	101,4	96,6	97,5
Komunalne (gminne).....	a	98,2	84,6	78,6	80,3	79,6	73,6	x
	b	77,4	74,2	71,4	89,3	89,9	90,7	121,3
Społeczne czynszowe .....	a	131,1	132,3	132,3	133,1	128,1	128,1	x
	b	73,8	223,2	223,2	201,8	207,5	207,5	93,0
Zakładów pracy .....	a	133,5	4,4	x	6,3	9,4	x	x
	b	79,2	15 razy	x	10 razy	6 razy	x	42,4



W analizowanym roku w województwie kujawsko-pomorskim większość, bo 54,4% oddanych do eksploatacji lokali, było zlokalizowanych w miastach (3651 mieszkań, tj. o 10,8% więcej niż przed rokiem). Na terenie miast najwięcej przekazano mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 55,6% wszystkich oddanych lokali w miastach (wobec 62,0% w ub. roku) oraz indywidualnych – 30,3% ogółu (wobec 28,6% przed rokiem). Udział mieszkań zlokalizowanych na wsi zmniejszył się w stosunku do 2014 r. o 1,7 p. proc., tj. do poziomu 45,6% w analizowanym roku (3063 lokale), natomiast liczebność zwiększyła się o 3,8% w stosunku do 2014 r. Na terenach wiejskich zdecydowaną większość, bo 93,8% wszystkich zlokalizowanych na wsi mieszkań (wobec 96,7% w ub. roku), stanowiły lokale będące własnością osób fizycznych (2874 mieszkania).

W 2015 r. wskaźnik nasilenia budownictwa mieszkaniowego wyrażony liczbą nowo wybudowanych mieszkań na 1 tys. mieszkańców wyniósł dla województwa kujawsko-pomorskiego 3,2 lokale przekazane do użytkowania (*w kraju – 3,8*) oraz 13,7 izb (*w kraju – 15,9*). W miastach wskaźnik ten osiągnął 2,9 mieszkań oddanych do użytkowania oraz 9,9 izb; na wsi było to odpowiednio 3,6 i 19,4. Przeciętnie na 1 tys. zawartych małżeństw oddano do użytkowania 648 mieszkań (*w kraju – 782*), czyli o 41 mieszkań więcej niż w roku poprzednim. W 2015 r. w miastach sytuacja w budownictwie mieszkaniowym była mniej korzystna niż na wsiach – na 1000 zawartych związków małżeńskich przypadało 607 mieszkań (o 50 więcej niż w ub. roku), na wsiach – 705 mieszkań (o 32 więcej).

#### Mieszkania oddane do użytkowania na 1000 ludności w latach 2000–2015



**Przeciętna powierzchnia użytkowa** 1 mieszkania oddanego do eksploatacji w województwie kujawsko-pomorskim w 2015 r. wyniosła 98,2 m<sup>2</sup> (wobec 100,2 m<sup>2</sup> w ub. roku) i *była mniejsza od odnotowanej w kraju – przeciętne mieszkanie miało 99,8 m<sup>2</sup> powierzchni*. Ponadto w budownictwie: indywidualnym było to 129,5 m<sup>2</sup> (130,1 m<sup>2</sup> w poprzednim roku), zakładowym – 63,9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wobec 150,7 m<sup>2</sup> w 2014 r.), przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 54,1 m<sup>2</sup> (wobec 55,5 m<sup>2</sup>), społecznym czynszowym – 46,7 m<sup>2</sup> (wobec 50,2 m<sup>2</sup>), a w budownictwie komunalnym – 41,5 m<sup>2</sup> powierzchni (wobec 34,2 m<sup>2</sup> przeciętnej powierzchni użytkowej w 2014 r.). W 2015 r. w miastach powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do eksploatacji wynosiła przeciętnie 72,5 m<sup>2</sup>, na wsi była dużo większa – wynosiła średnio 128,9 m<sup>2</sup> (w 2014 r. odpowiednio 73,1 m<sup>2</sup> w miastach oraz 130,5 m<sup>2</sup> na wsiach).

Pod względem **wyposażenia** w udogodnienia komunalne, wszystkie mieszkania przekazane do użytkowania miały dostęp do wodociągu (w tym 93,7% lokali wyposażonych było w wodociąg z sieci), kanalizacji (w tym 71,9% lokali wyposażonych było w kanalizację z odprowadzeniem do sieci), łazienki i centralnego ogrzewania. Mieszkania wyposażone w ciepłą wodę dostarczaną centralnie stanowiły 32,0% przypadków (2144 mieszkania), a do 28,3% lokali mieszkalnych doprowadzono gaz z sieci (do 1900 mieszkań).



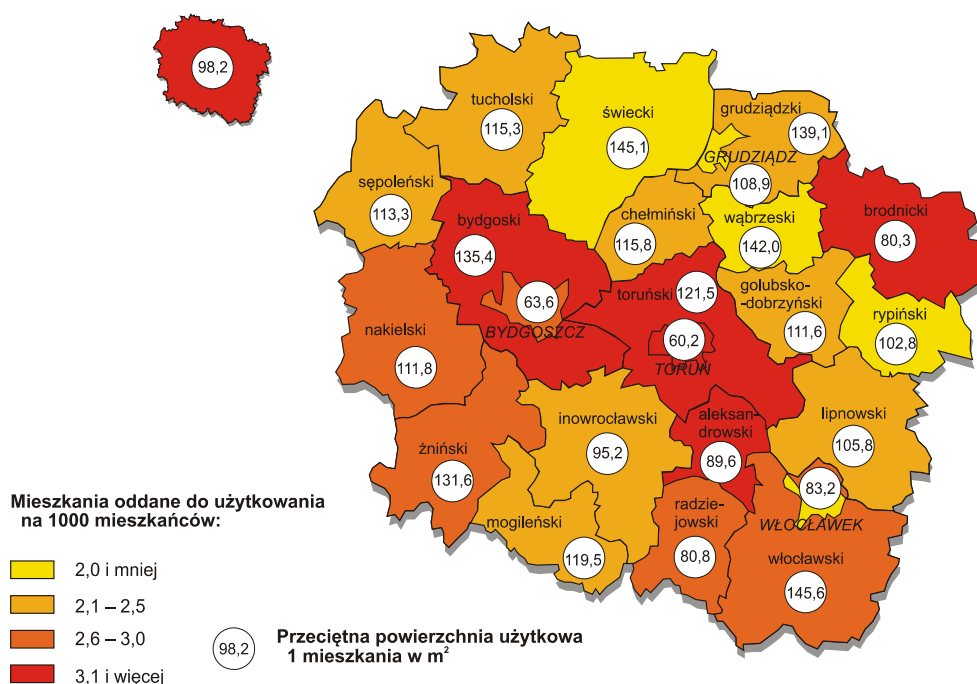
Duże zróżnicowanie pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania widoczne jest na niższych poziomach **podziału terytorialnego** województwa. W całym podregionie bydgosko-toruńskim przekazano 3496 mieszkań (o 2,8% więcej niż w ub. roku), w podregionie grudziądzkim – 1081 (o 12,7% więcej), w podregionie inowrocławskim 909 mieszkań (o 5,5% więcej), w podregionie świeckim 369 mieszkań (o 3,9% mniej), a w podregionie włocławskim – 859 mieszkań (o 34,4% więcej). Udział oddanych lokali w podregionach bydgosko-toruńskim, grudziądzkim, inowrocławskim, świeckim i włocławskim w ogólnej liczbie oddanych do użytkowania w województwie wyniósł odpowiednio: 52,1%, 16,1%, 13,5%, 5,5% i 12,8%. W miastach na prawach powiatu pod względem liczby nowo oddanych lokali sytuacja kształtowała się następująco: w Toruniu przekazano 1109 mieszkań (16,5% wszystkich lokali przekazanych do eksploatacji w województwie), w Bydgoszczy – 940 mieszkań (14,0%), we Włocławku – 178 (2,7%), w Grudziądzu – 148 lokali (2,2% udziału). W skali roku wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano we Włocławku – o 33,8% i w Toruniu – o 22,3%, spadek natomiast w Bydgoszczy – o 23,3% i w Grudziądzu – o 3,3 %. Analizując sytuację na poziomie powiatów można zauważyć, iż najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w powiatach: bydgoskim – 836 lokali (12,5% ogólnej liczby lokali przekazanych w województwie), toruńskim – 611 (9,1% udziału) oraz brodnickim – 479 (7,1% udziału). Pod względem tempa rocznego przyrostu liczby oddanych do eksploatacji mieszkań najkorzystniejszą sytuację zaobserwowano w powiatach: aleksandrowskim (wzrost o 91,4%), radziejowskim (wzrost o 54,9%), brodnickim (wzrost o 48,3%) oraz sępoleńskim (wzrost o 35,3%). Dużo mniej mieszkań niż w 2014 r. oddano do użytkowania w powiecie: wąbrzeskim (spadek o 27,6%), grudziądzkim (spadek o 26,4%), świeckim (spadek o 13,5%) oraz tucholskim (spadek o 10,7%).

TABL. 2. Mieszkania oddane do użytkowania według podregionów i powiatów w 2015 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	Ogółem	2014 = 100	W odsetkach	Indywidualne	Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	Pozostałe
<b>WOJEWÓDZTWO</b> .....	<b>6714</b>	<b>107,5</b>	<b>100,0</b>	<b>3980</b>	<b>2206</b>	<b>528</b>
<b>Podregion bydgosko-toruński</b> .....	<b>3496</b>	<b>102,8</b>	<b>52,1</b>	<b>1574</b>	<b>1631</b>	<b>291</b>
<i>powiaty:</i>						
bydgoski .....	836	130,6	12,5	719	111	6
toruński .....	611	97,0	9,1	566	45	—
<i>miasta na prawach powiatu:</i>						
Bydgoszcz .....	940	76,7	14,0	136	701	103
Toruń .....	1109	122,3	16,5	153	774	182
<b>Podregion grudziądzki</b> .....	<b>1081</b>	<b>112,7</b>	<b>16,1</b>	<b>685</b>	<b>292</b>	<b>104</b>
<i>powiaty:</i>						
brodnicki .....	479	148,3	7,1	176	223	80
chełmiński .....	123	125,5	1,8	123	—	—
golubsko-dobrzyński .....	113	95,0	1,7	91	22	—
grudziądzki .....	89	73,6	1,3	89	—	—
rypiński .....	87	100,0	1,3	63	—	24
wąbrzeski .....	42	72,4	0,6	42	—	—
<i>miasto na prawach powiatu:</i>						
Grudziądz .....	148	96,7	2,2	101	47	—
<b>Podregion inowrocławski</b> .....	<b>909</b>	<b>105,5</b>	<b>13,5</b>	<b>139</b>	<b>692</b>	<b>78</b>
inowrocławski .....	387	110,6	5,8	219	92	76
mogileński .....	101	120,2	1,5	101	—	—
nakielski .....	232	99,1	3,5	203	27	2
żniński .....	189	97,4	2,8	169	20	—
<b>Podregion świecki</b> .....	<b>369</b>	<b>96,1</b>	<b>5,5</b>	<b>369</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
sępoleński .....	92	135,3	1,4	92	—	—
świecki .....	160	86,5	2,4	160	—	—
tucholski .....	117	89,3	1,7	117	—	—
<b>Podregion włocławski</b> .....	<b>859</b>	<b>134,4</b>	<b>12,8</b>	<b>660</b>	<b>144</b>	<b>55</b>
<i>powiaty:</i>						
aleksandrowski .....	178	191,4	2,7	142	—	36
lipnowski .....	170	119,7	2,5	151	—	19
radziejowski .....	110	154,9	1,6	53	57	—
włocławski .....	223	111,5	3,3	217	6	—
<i>miasto na prawach powiatu:</i>						
Włocławek .....	178	133,8	2,7	97	81	—



## Mieszkania oddane do użytkowania według powiatów w 2015 r.



## BUDYNKI

W 2015 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego oddano do eksploatacji 3680 nowych **budynków mieszkalnych**<sup>a</sup> o przeciętnej kubaturze 796,3 m<sup>3</sup> (przed rokiem 3561 budynków o średniej kubaturze 792,5 m<sup>3</sup>), co oznacza wzrost liczby budynków w skali roku o 3,3%. W Polsce oddano do użytkowania 74,8 tys. budynków, tj. o 5,0% więcej niż w 2014 r. **Przeciętny czas trwania budowy** budynków wyniósł 43,5 miesiąca i był o 1,8 miesiąca dłuższy niż w 2014 r. Czas budowy skrócił się w budownictwie komunalnym i wyniósł 13,1 miesiąca, czyli był krótszy niż przed rokiem o 3,1 miesiąca, zakładowym – 15 miesięcy (o 1,4 miesiąca mniej), na sprzedaż lub wynajem – 18,6 miesiąca, tj. o 0,8 miesiąca mniej. Wydłużył się natomiast w skali roku czas budowy w budownictwie społecznym czynszowym do 24 miesięcy (o 8,7 miesiąca więcej), indywidualnym – 50,4 miesiąca (o 2,2 miesiąca więcej).

W miastach, w których przekazano do użytkowania 24,0% wszystkich budynków (882 budynki o przeciętnej kubaturze 1324,2 m<sup>3</sup>), budowa trwała średnio 33,7 miesiąca, czyli o 0,8 miesiąca dłużej niż przed rokiem. Na wsi, gdzie oddano do eksploatacji 2798 budynków (przeciętna kubatura wyniosła 629,9 m<sup>3</sup>), średni okres budowy wyniósł 49,9 miesiąca i był o 2,5 miesiąca dłuższy niż w 2014 r.

W ogólnej liczbie nowych budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w 2015 r. w województwie największy udział (96,2%, tyle samo przed rokiem) miały obiekty wybudowane przez **inwestorów indywidualnych** – 3541 budynków, których kubatura stanowiła 77,8% ogólnej kubatury obiektów (przed rokiem – 77,6%). Inwestorzy indywidualni realizowali głównie budynki dwukondygnacyjne (59,0% udziału) o przeciętnej kubaturze 704,9 m<sup>3</sup>. Zlokalizowane w nich mieszkania stanowiły 56,0% liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez osoby fizyczne. W budynkach 1-mieszkaniowych (98,9% nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez osoby fizyczne) znajdowało się 92,6% mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie indywidualnym, a przeciętny czas ich realizacji wyniósł 51,4 miesiąca (o 2,4 miesiąca dłużej niż w 2014 r.). Budynki 2-mieszkaniowe były budowane przez inwestorów indywi-

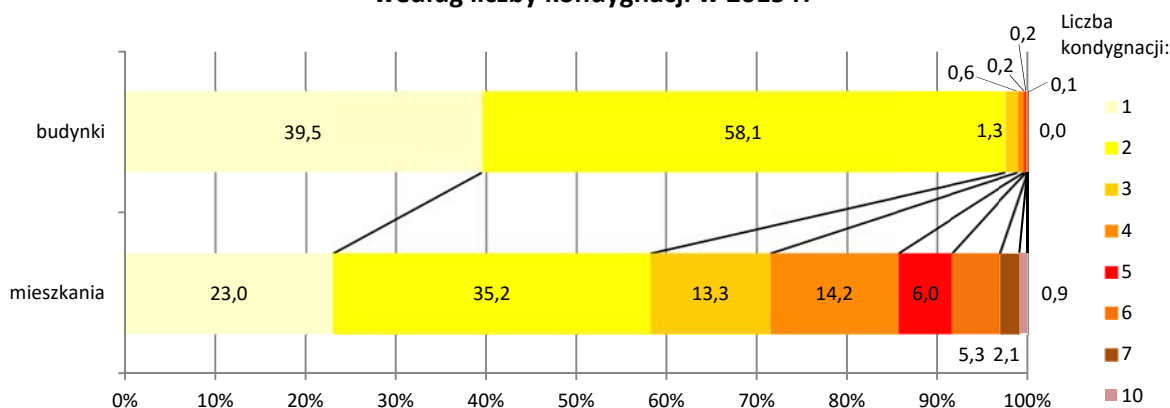
<sup>a</sup> Bez domów letnich i domków wypoczynkowych oraz rezydencji wiejskich nieprzystosowanych do stałego zamieszkania oraz bez budynków zbiorowego zamieszkania.





dualnych średnio w ciągu 40 miesięcy (o 9,8 miesiąca dłużej niż przed rokiem), a budynki 3-mieszkaniowe i większe – w ciągu 26 miesięcy (o 0,5 miesiąca dłużej).

**Struktura budynków mieszkalnych nowych oddanych do użytkowania i mieszkań w budynkach według liczby kondygnacji w 2015 r.**



Wśród nowych budynków mieszkalnych zrealizowanych przez **inwestorów innych niż indywidualni** (139 budynków) przeważały obiekty mieszkalne dwukondygnacyjne (48 obiektów) i trzykondygnacyjne (31 budynków). Lokale w tych budynkach stanowiły odpowiednio 4,9% i 28,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w budownictwie innym niż indywidualne, a pod względem kubatury porównywalnie 6,8% i 28,9%. Inwestorzy (wyłączając osoby fizyczne) postawili głównie na budynki o trzech i więcej mieszkaniach (73 budynki) oraz jednomieszkaniowe (54 obiekty), których przeciętna kubatura wynosiła odpowiednio 8311,8 m<sup>3</sup> i 600,8 m<sup>3</sup>, a lokale w tych budynkach stanowiły 97,0% i 2,1% liczby realizowanych przez nich mieszkań.

W 2015 r. główną **metodą** wznoszenia nowych budynków mieszkalnych była udoskonalona metoda tradycyjna. Jedynie dwa budynki spośród oddanych do użytkowania w 2015 r. miały konstrukcję drewnianą.

**POZWOLENIA NA BUDOWĘ I ROZPOCZĘTE BUDOWY**

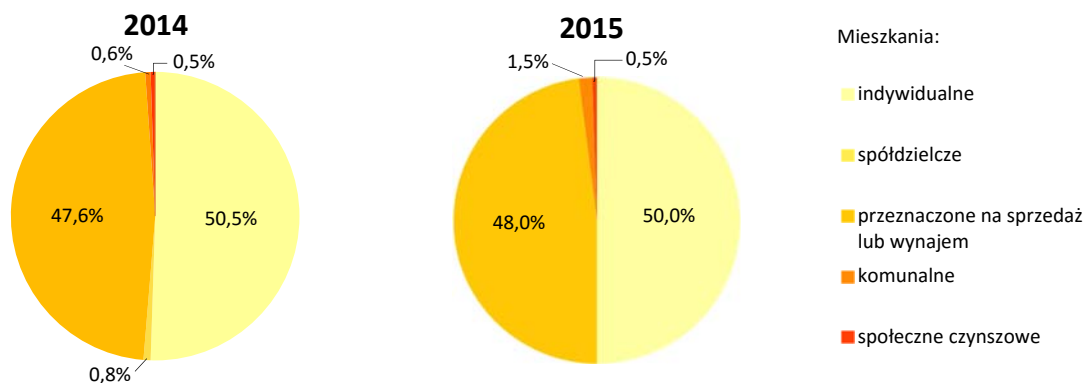
W ciągu minionego roku wydano **pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 8571** mieszkań, to oznacza wzrost o 9,5% w stosunku do poprzedniego roku. *W Polsce wydano pozwolenia na budowę 188,8 tys. lokali i było to o 20,4% więcej niż w 2014 r.* Większość pozwoleń na budowę w Kujawsko-Pomorskim (50,0%) dotyczyło mieszkań indywidualnych – 4287 lokali, wzrost w skali roku o 8,5%. W porównaniu z ub. rokiem wzrosła liczba pozwoleń na budowę i zgłoszeń z projektem budowlanym wśród wszystkich grup inwestorów; w budownictwie komunalnym odnotowano wzrost o 185,1%, w budownictwie społecznym czynszowym – wzrost o 11,1% oraz w budownictwie na sprzedaż lub wynajem – wzrost o 10,2%. W 2015 r. nie odnotowano żadnego wydanego pozwolenia lub zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę mieszkań spółdzielczych i zakładowych.

**TABL. 3. Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz mieszkania, których budowę rozpoczęto według form własności w 2015 r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym			Mieszkania, których budowę rozpoczęto		
	2015	2014=100	w odsetkach	2015	2014=100	w odsetkach
<b>Ogółem</b> .....	<b>8571</b>	<b>109,5</b>	<b>100,0</b>	<b>6631</b>	<b>104,2</b>	<b>100,0</b>
Indywidualne .....	4287	108,5	50,0	3595	101,4	54,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	4110	110,2	48,0	2874	118,3	43,4
Komunalne (gminne) .....	134	285,1	1,5	100	71,4	1,5
Spółeczne czynszowe .....	40	111,1	0,5	62	24,8	0,9

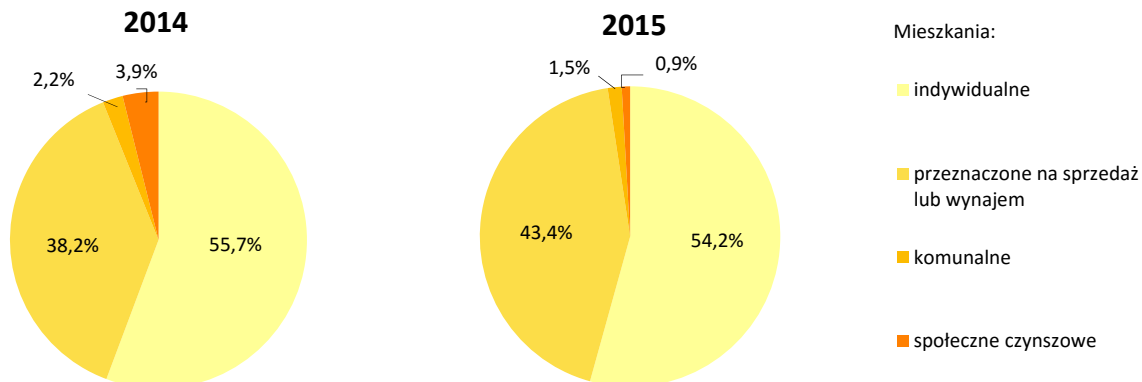


### Struktura mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym według inwestorów



W 2015 r. w porównaniu z rokiem poprzednim zwiększyła się o 4,2% liczba **mieszkań, których budowę rozpoczęto** i osiągnęła poziom 6631 lokali (w Polsce rozpoczęto budowę 168,4 tys. mieszkań, czyli o 13,7% więcej niż w 2014r.). W województwie kujawsko-pomorskim inwestorzy indywidualni rozpoczęli budowę 3595 mieszkań (54,2% ogółu), co oznacza wzrost o 1,4% w skali roku. Wzrosła również (o 18,3%) liczba mieszkań przeznaczonych na sprzedaż i wynajem, których budowę rozpoczęto, do poziomu 2874 lokali. Mniej mieszkań niż w 2014 r. rozpoczęto budować w budownictwie: społecznym czynszowym (62 mieszkania) – o 75,2% mniej oraz komunalnym (100) – o 28,6% mniej. W 2015 r. nie rozpoczęto budów mieszkań spółdzielczych i zakładowych.

### Struktura mieszkań, których budowę rozpoczęto według inwestorów



**Autor opracowania:** Joanna Wojciechowska, tel. 52 3669380

**Redakcja merytoryczna i techniczna, skład i grafika komputerowa:** Adam Mańkowski, Anna Nakielska  
Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych – pod kierunkiem Bożeny Mateckiej

Informatorium: e-mail [InformatoriumUSBGD@stat.gov.pl](mailto:InformatoriumUSBGD@stat.gov.pl), tel. 52 3669400