

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2023 r.

22.08.2024 r.

↓ -4,8%

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2022 r.

W 2023 r. oddano do użytkowania 10935 mieszkań. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły ponad połowę efektów budownictwa mieszkaniowego.

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

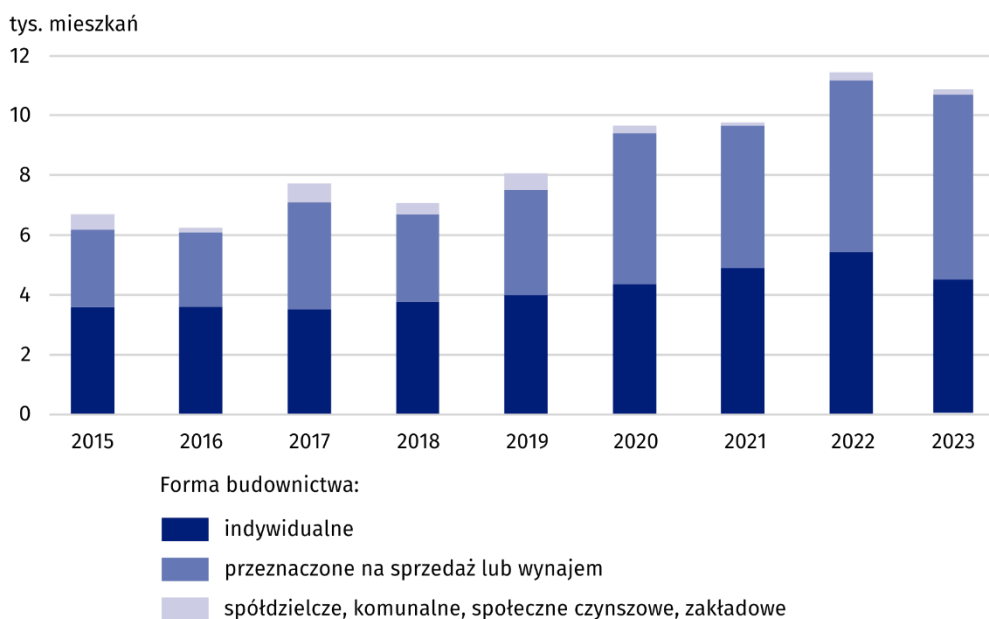
W 2023 r. w województwie kujawsko-pomorskim oddano do użytkowania 10935 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 0,9 mln m². Ich liczba i powierzchnia w skali roku zmniejszyły się odpowiednio o 4,8% oraz o 11,2%.

Spadek efektów budownictwa w skali roku w województwie kujawsko-pomorskim nie zmienił pozycji województwa na tle innych województw.

Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności województwo zajęło 8. pozycję (niezmiennie od 2022 r.). Województwo kujawsko-pomorskie pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej zajęło niższą lokatę niż w roku poprzednim (13. lokata, w 2022 r. – 10. lokata). W 2023 r. udział województwa kujawsko-pomorskiego w budownictwie krajowym wyniósł 4,9% i był większy o 0,1 p. proc. w porównaniu z rokiem poprzednim.

W 2023 r. oddano do użytkowania 5,5 mieszkań na 1000 ludności (5,7 mieszkań w 2022 r.).

Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania



Budownictwo mieszkaniowe według form budownictwa i typu budowy

Największy udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania miały te przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, których oddano 6265 (o 8,5% więcej niż w poprzednim roku). W 2023 r. nie oddano do użytkowania mieszkań spółdzielczych.

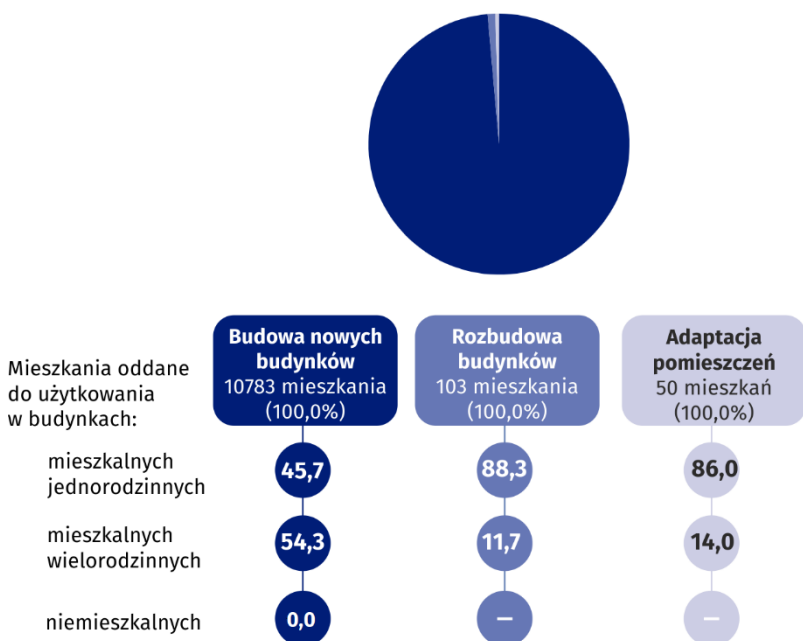
Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły 57,3% wszystkich mieszkań, natomiast mieszkania indywidualne 41,0%. Pod względem udziału mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem województwo kujawsko-pomorskie zajęło 9. pozycję wśród województw, a indywidualnych 7. miejsce. W 2023 r. pozostałe formy budownictwa stanowiły łącznie 1,7% efektów budownictwa mieszkaniowego w województwie kujawsko-pomorskim (o 0,6 p. proc. mniej niż przed rokiem).

Wykres 2. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2023 r.

Forma budownictwa:



Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według sposobu powstania w 2023 r.

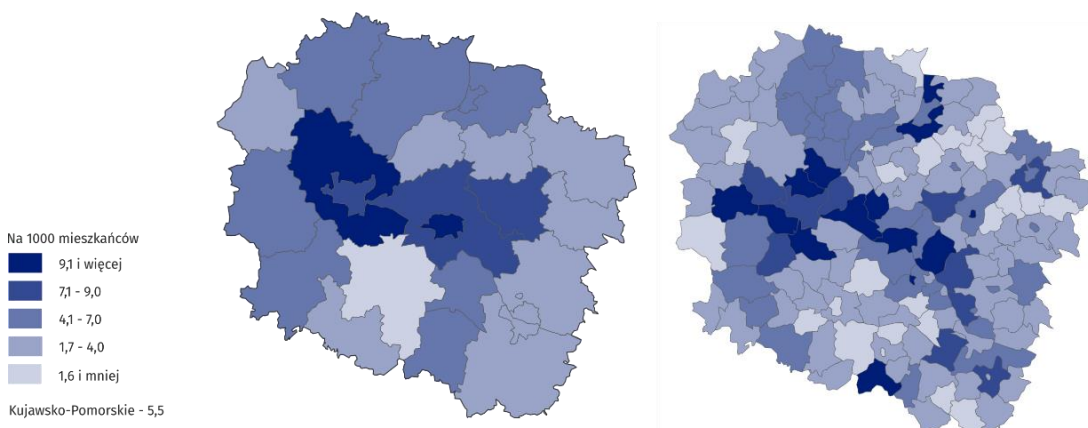


Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

W 2023 r. w województwie kujawsko-pomorskim w porównaniu z rokiem poprzednim, w miastach było o 7,2% mieszkań więcej (w Polsce spadek o 4,5%), a na wsiach ich liczba zmalała o 18,9% (w Polsce spadek o 11,7%). W przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania 5,7 mieszkań w miastach i 5,1 mieszkań na wsiach (w Polsce odpowiednio 6,3 i 5,2 mieszkań). Województwo kujawsko-pomorskie zajęło 7. pozycję wśród województw pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach i 9. lokatę w miastach w przeliczeniu na 1000 ludności.

W 2023 r. w stosunku do poprzedniego roku w miastach województwa kujawsko-pomorskiego oddano do użytkowania 7,2% więcej mieszkań, natomiast na wsiach ich liczba zmalała o 18,9%.

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2023 r.



Wśród powiatów i miast na prawach powiatu w 2023 r. najwięcej mieszkań, bo 9,5 na 1000 ludności, oddano do użytkowania w powiecie bydgoskim (w roku poprzednim 12,8), w którym wskaźnik ten obniżył się najbardziej. Największy wzrost tego wskaźnika w skali roku odnotowano w powiecie golubsko-dobrzyńskim, gdzie w 2023 r. oddano do użytkowania 8,2 mieszkań na 1000 ludności (o 4,9 więcej niż rok wcześniej). Najmniej mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności odnotowano w powiecie inowrocławskim (1,6), wskaźnik ten zmniejszył się w tym powiecie w skali roku o 0,9 mieszkania. Z kolei w 2023 r. w porównaniu do roku poprzedniego wskaźnik najbardziej obniżył się w powiecie bydgoskim (o 3,3 mieszkań na 1000 ludności).

Natomiast wśród gmin województwa kujawsko-pomorskiego najwięcej, bo 20,6 mieszkań na 1000 ludności, oddano w gminie wiejskiej Osielsko. W 2023 r. najmniejszą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania w przeliczeniu na 1000 ludności charakteryzowała się gmina miejsko-wiejska Radzyń Chełmiński (0,2 mieszkań na 1000 ludności).

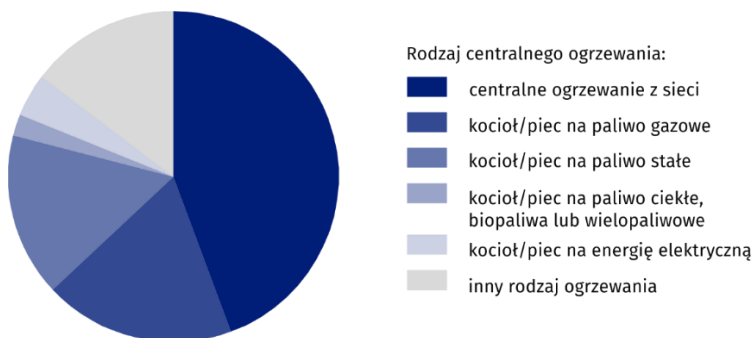
Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w instalacje techniczno-sanitarne

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2023 r. wyposażone były w instalację wodociągową i kanalizacyjną, natomiast różnice dotyczyły punktu poboru wody i odbioru ścieków bytowych. Wyposażenie mieszkań w centralne ogrzewanie także wyniosło 100,0%. Natomiast jedynie 17,8% mieszkań oddanych do użytkowania posiadało przyłącza do gazu z sieci. W instalację wodociągową z sieci wyposażono 97,6% mieszkań oddanych do użytkowania (przed rokiem 97,3%). Odsetek oddanych mieszkań z dostępem do sieci wodociągowej wyniósł na wsiach 94,9% (96,1% w 2022 r.), a w miastach 99,4% (98,3% w 2022 r.). Wszystkie oddane mieszkania w budynkach wielorodzinnych posiadały podłączenie do sieci wodociągowej, natomiast w budynkach jednorodzinnych 5,2% mieszkań korzystało z wodociągu lokalnego.

W 2023 r. większy o 4,2 p. proc. był odsetek mieszkań oddanych do użytkowania z dostępem do sieci kanalizacyjnej (74,2%). Na wsiach 63,0% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację lokalną (wzrost o 1,8 p. proc. w skali roku). Natomiast w miastach 98,2% oddanych

mieszkań wyposażonych było w kanalizację z sieci (wzrost o 1,5 p. proc. w porównaniu z poprzednim rokiem). W kanalizację lokalną było wyposażonych 55,8% mieszkań w budownictwie jednorodzinnych. Wszystkie mieszkania w budownictwie wielorodzinnym wyposażone były w kanalizację z sieci.

Wykres 4. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według rodzaju centralnego ogrzewania w 2023 r.



Mieszkania zlokalizowane w miastach w budynkach jednorodzinnych wyposażone były najczęściej w kotły na paliwo gazowe (46,6% ogrzewanych mieszkań), a także opalane były paliwem stałym (20,1%). Na wsiach 36,5% mieszkań oddanych w budynkach jednorodzinnych była wyposażona w kotły na paliwo stałe.

Mieszkania oddane w 2023 r. w budynkach wielorodzinnych w województwie kujawsko-pomorskim wyposażone były głównie w centralne ogrzewanie z sieci (82,6%).

W 2023 r. w gaz z sieci było wyposażonych 17,8% mieszkań oddanych do użytkowania, w miastach 21,0% (o 10,3 p. proc. mniej niż przed rokiem) i 13,0% mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach (o 6,1 p. proc. mniej niż w 2022 r.).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2023 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego rozpoczęto budowę 7784 mieszkań (o 9,2% mniej niż w 2022 r.). Większość z nich stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 44,2%, natomiast mieszkania indywidualne – 43,8%.

W 2023 r. wydano pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla 9600 mieszkań (spadek o 24,5% względem roku poprzedniego). Liczba nowych budynków, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 9351 tj. 24,4% mniej niż rok wcześniej. Wydano również pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla budynków mieszkalnych i niemieszkalnych na 191 mieszkań, które mają powstać wskutek adaptacji (przebudowy), a także na 58 mieszkań, które powstaną w wyniku rozbudowy. W 2023 r. nie wydano pozwolenia lub zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych oraz nowych budynkach zbiorowego zamieszkania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Dyrektor dr Wiesława Gierańczyk
Tel: 52 366 93 90

Rzeczoznawstwo:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 539 671 457, 532 457 701

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel: 539 671 457
e-mail: media_USBdg@stat.gov.pl

-  bydgoszcz.stat.gov.pl
-  [@BYDGOSZCZ_STAT](https://twitter.com/BYDGOSZCZ_STAT)
-  [@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)
-  [gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)
-  [glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)
-  [glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

- [Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2023](#)
- [Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2022 r.](#)
- [Opracowania bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)
- [Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa kujawsko-pomorskiego 2024](#)

Temat dostępny w bazach danych

- [Strateg - Obszary tematyczne - Infrastruktura](#)
- [BDL – Przemysł i Budownictwo](#)
- [DBW - Działalność Gospodarcza](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

- [Mieszkania oddane do użytkowania](#)
- [Budownictwo indywidualne](#)
- [Budownictwo komunalne](#)
- [Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)
- [Budownictwo społeczne czynszowe](#)
- [Budownictwo spółdzielcze](#)
- [Budownictwo zakładowe](#)
- [Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)
- [Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)