

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2020 r.

17.09.2021 r.

↑ 19,8%

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2019 r.

W 2020 r. oddano do użytkowania 9690 mieszkań. Ponad połowę efektów budownictwa mieszkaniowego stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. W budownictwie tym oddano o 43,7% mieszkań więcej niż w poprzednim roku.

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

W 2020 r. oddano do użytkowania 9690 mieszkań o łącznej powierzchni 891,7 tys. m². Wzrost ich liczby i powierzchni w skali roku wyniósł odpowiednio 19,8% oraz 17,0%. W 2020 r. przeciętna powierzchnia oddanego mieszkania była mniejsza niż przed rokiem (o 2,2 m² i wyniosła 92,0 m²).

W 2020 r. w porównaniu do 2019 r. w województwie kujawsko-pomorskim notowano poprawę na tle pozostałych województw pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej (8 lokata), jak i liczby oddanych mieszkań (9 lokata). Udział województwa kujawsko-pomorskiego w budownictwie krajowym wyniósł 4,4% i był większy o 0,5 p. proc. w porównaniu z rokiem poprzednim.

W 2020 r. w województwie kujawsko-pomorskim oddano do użytkowania więcej mieszkań. Przeciętne mieszkanie miało mniejszą przeciętną powierzchnię niż przed rokiem

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie a–2019 r. b–2020 r.	Liczba mieszkań	Liczba izb		Powierzchnia użytkowa (m ²)		
		ogółem	przeciętnie na 1 mieszkanie	ogółem	przeciętna 1 mieszkania	
Ogółem	a b	8090 9690	33433 39208	4,1 4,0	762146 891718	94,2 92,0
Indywidualne	a b	3995 4359	21307 23112	5,3 5,3	519593 577333	130,1 132,4
Na sprzedaż lub wynajem	a b	3536 5082	10544 15291	3,0 3,0	213457 301542	60,4 59,3
Spółdzielcze	a b	297 19	829 65	2,8 3,4	16251 1009	54,7 53,1
Komunalne	a b	118 25	352 85	3,0 3,4	5867 1279	49,7 51,2
Spółeczne czynszowe	a b	134 203	369 646	2,8 3,2	5941 10345	44,3 51,0
Zakładowe	a b	10 2	32 9	3,2 4,5	1037 210	103,7 105,0

Budownictwo mieszkaniowe według form budownictwa i typu budowy

Największy wpływ na wzrost ogólnej liczby oddanych mieszkań miało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, w którym oddano 5082 mieszkania (o 43,7% więcej niż w poprzednim roku). W budownictwie indywidualnym oddano 4359 mieszkań (o 9,1% więcej niż w 2019 r.). Wzrost wystąpił również w budownictwie społecznym czynszowym (o 51,5%).

W strukturze oddanych mieszkań przeważały mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem i stanowiły 52,4% oddanych mieszkań. W 2020 r. oddano ich najwięcej w ciągu ostatniej dekady. Udział mieszkań indywidualnych zmalał w strukturze budownictwa (o 4,4 p. proc. w porównaniu z 2019 r.) i wynosił 45,0% oddanych mieszkań.

W 2020 r. pozostałe formy budownictwa stanowiły łącznie 2,6% efektów budownictwa mieszkaniowego (o 4,3 p. proc. mniej niż przed rokiem). W strukturze oddanych mieszkań zmniejszył się udział lokali spółdzielczych (o 3,5 p. proc.), komunalnych (o 1,2 p. proc.) i zakładowych (o 0,1 p. proc.). Zwiększył się natomiast odsetek mieszkań społecznych czynszowych (o 0,4 p. proc.).

Mieszkania oddane do użytkowania powstały:

- w drodze budowy nowych budynków (9551 mieszkań),
- z przebudowy (adaptacji) pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze (88 mieszkań, głównie w budynkach wielorodzinnych),
- w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (51 mieszkań, głównie w budynkach jednorodzinnych).

W drodze budowy nowych budynków uzyskano 4857 mieszkań w budynkach jednorodzinnych i 4694 w budynkach wielorodzinnych. W nowych budynkach mieszkalnych 52,8% stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, natomiast 44,7% to mieszkania indywidualne.

Spośród mieszkań uzyskanych z przebudowy (adaptacji) 51 oddano do użytkowania w budynkach wielorodzinnych, 37 mieszkań w budynkach jednorodzinnych. Wśród mieszkań uzyskanych z przebudowy (adaptacji) oddano tyle samo mieszkań indywidualnych, co mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (po 42 czyli po 47,7%).

Rozbudowano jedynie budynki jednorodzinne, w których tą drogą powstało 51 mieszkań. Wskutek rozbudowy budynków powstały wyłącznie mieszkania indywidualne.

Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

Sytuacja w budownictwie mieszkaniowym województwa kujawsko-pomorskiego, zarówno w miastach, jak i na wsiach uległa poprawie w skali roku. W 2020 r. w porównaniu z poprzednim rokiem liczba mieszkań oddanych w miastach wzrosła o 23,7% a na terenach wiejskich o 15,0%.

Różnica między liczbą mieszkań oddanych w miastach i na terenach wiejskich w województwie kujawsko-pomorskim była znacznie mniejsza niż w kraju. W 2020 r. w miastach oddano o 30,8% więcej mieszkań niż na wsiach. W kraju różnica ta wyniosła 109,3%.

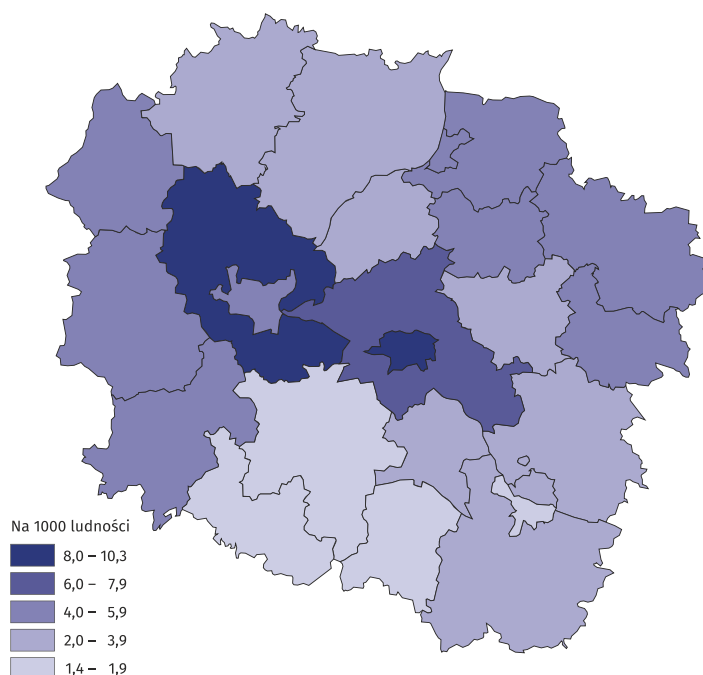
W województwie kujawsko-pomorskim w przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano 4,9 mieszkania na terenach wiejskich, natomiast 4,5 w miastach.

W miastach województwa kujawsko-pomorskiego oddano mniej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności niż w miastach większości województw, z wyjątkiem śląskiego, świętokrzyskiego i opolskiego. Jednocześnie województwo kujawsko-pomorskie uzyskało 5. lokatę pod względem liczby mieszkań oddanych na terenach wiejskich w przeliczeniu na liczbę ludności.

W 2020 r. w województwie kujawsko-pomorskim większość oddanych mieszkań mieściła się w budynkach jednorodzinnych (51,0%)

W 2020 r. spośród powiatów i miast na prawach powiatu województwa kujawsko-pomorskiego najwięcej mieszkań oddano w Toruniu (tak jak przed rokiem)

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r.



W 2020 r. najwięcej mieszkań oddano w Toruniu (1958). Stanowiły one 20,2% ogółu w województwie. Było to o 2,8 p. proc. więcej niż w poprzednim roku. Tuż za Toruniem pod względem liczby oddanych mieszkań znajdowała się Bydgoszcz w której do użytkowania oddano 1665 mieszkań. Najmniej mieszkań oddano w powiatach mogileńskim i radziejowskim po 64 mieszkania.

W porównaniu z 2019 r. najbardziej wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania kolejno w powiecie wąbrzeskim (ponad 3-krotnie). Najbardziej spadła natomiast w powiecie mogileńskim (o 50,4%).

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w instalacje techniczno-sanitarne

Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2020 r. były zwodociągowane i skanalizowane, natomiast różnice dotyczyły punktu poboru wody i odbioru ścieków bytowych. Instalację wodociągową 94,5% oddanych mieszkań (przed rokiem 90,5%) przyłączyono do sieci.

W 2020 r. większy niż w poprzednim roku odsetek oddanych mieszkań miał dostęp do sieci kanalizacyjnej (71,9%), wzrost wynosił 7,0 p. proc.

Na terenach wiejskich kanalizacja lokalna objęła 56,9% oddanych mieszkań (spadek o 10,9 p. proc. w skali roku). Wyposażonych w kanalizację lokalną było 62,7% mieszkań oddanych w budynkach jednorodzinnych (spadek o 8,4 p. proc.), natomiast do wszystkich mieszkań w budynkach wielorodzinnych doprowadzona była sieć kanalizacyjna (wzrost o 6,5 p. proc.).

W miastach 94,0% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację z sieci (wzrost o 2,2 p. proc. w porównaniu z poprzednim rokiem). W mieszkaniach oddanych w budynkach jednorodzinnych stanowiły one 70,8% ogółu (wzrost o 6,1 p. proc.), natomiast mieszkania w budynkach wielorodzinnych wyposażone były wyłącznie w kanalizację z sieci.

W województwie kujawsko-pomorskim do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 33,8% oddanych w 2020 r. mieszkań (o 6,7 p. proc. więcej niż przed rokiem). Pozostałe 66,2% oddanych mieszkań (przed rokiem 72,9%) posiadało indywidualne centralne ogrzewanie, z tego kotły na paliwo gazowe – 29,0% (przed rokiem 30,9%), natomiast kotły lub piece na paliwo stałe – 26,4% oddanych mieszkań (przed rokiem 34,8%).

Mieszkania w miejskich budynkach jednorodzinnych wyposażone były najczęściej w kotły na paliwo gazowe (49,0% ogrzewanych mieszkań), a także opalane były paliwem stałym (37,2%). Mieszkania oddane w wiejskich budynkach jednorodzinnych – przeważnie w kotły na paliwo stałe (54,9%) oraz w kotły na paliwo gazowe (21,5%).

Mieszkania oddane w 2020 r. w budynkach wielorodzinnych w województwie kujawsko-pomorskim głównie ogrzewano ciepłem sieciowym (69,0%), a także z wykorzystaniem kotłów na paliwo gazowe (30,2%).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2020 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego rozpoczęto realizację 11706 mieszkań (o 10,7% więcej niż w 2019 r.). Większość z nich stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 53,9%, natomiast 41,9% – indywidualne.

W 2020 r. wydano także pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 14695 mieszkań, w tym 14124 mieszkania w nowych budynkach mieszkalnych (w porównaniu z 2019 r. wzrost odpowiednio o 21,6% i o 19,4%). W większości przypadków spośród 5926 pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych dotyczyła inwestorów indywidualnych (90,4%). Będą oni realizować 39,0% mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.

Wydano również pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 514 mieszkań, które mają powstać wskutek przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych, 54 mieszkań w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, a także 3 mieszkania w efekcie budowy nowych budynków niemieszkalnych oraz nowych budynków zbiorowego zamieszkania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Dyrektor dr Wiesława Gierańczyk
Tel: 52 366 93 90

Rozpowszechnianie:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 539 671 457, 532 457 701
e-mail: media_USB DG@stat.gov.pl

**Kujawsko-Pomorski Ośrodek
Badań Regionalnych**

tel.: (+48 52) 366 93 03

faks: (+48 52) 366 93 56

e-mail: kpobr@stat.gov.pl



www.bydgoszcz.stat.gov.pl



@BYDGOSZCZ_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Opracowania bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)

[Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko - Pomorskiego w 2020r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy – Budownictwo.](#)

[BDL – Przemysł i Budownictwo](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)