

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2019 r.

21.09.2020 r.

↑ 14,1%

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2018 r.

W 2019 r. oddano do użytkowania 8090 mieszkań, był to najwyższy wynik w ostatniej dekadzie. Mieszkania indywidualne stanowiły niemal połowę efektów budownictwa mieszkaniowego. Wzrost liczby oddanych mieszkań notowano w prawie wszystkich formach budownictwa, z wyjątkiem społecznego czynszowego.

Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

W 2019 r. oddano do użytkowania 8090 mieszkań o łącznej powierzchni 762,1 tys. m². Wzrost ich liczby i powierzchni w skali roku wyniósł odpowiednio o 14,1% oraz o 10,1%. W 2019 r. przeciętna powierzchnia oddanego mieszkania była mniejsza niż przed rokiem (o 3,4 m² i wyniosła 94,2 m²).

W 2019 r. w porównaniu do 2018 r. w województwie kujawsko-pomorskim notowano poprawę na tle pozostałych województw pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej (9 lokata), jak i liczby oddanych mieszkań (10 lokata). Udział województwa kujawsko-pomorskiego w budownictwie krajowym wyniósł 3,9% i był większy o 0,1 p. proc. w porównaniu z rokiem poprzednim.

W 2019 r. w województwie kujawsko-pomorskim oddano do użytkowania więcej mieszkań o mniejszej przeciętnej powierzchni niż przed rokiem

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie a–2018 r. b–2019 r.	Liczba mieszkań	Liczba izb		Powierzchnia użytkowa (m ²)		
		ogółem	przeciętnie na 1 mieszkanie	ogółem	przeciętna 1 mieszkania	
Ogółem	a b	7092 8090	30166 33433	4,3 4,1	692466 762146	97,6 94,2
Indywidualne	a b	3751 3995	20206 21307	5,4 5,3	497094 519593	132,5 130,1
Na sprzedaż lub wynajem	a b	2965 3536	8884 10544	3,0 3,0	175525 213457	59,2 60,4
Spółdzielcze	a b	116 297	347 829	3,0 2,8	6944 16251	59,9 54,7
Komunalne	a b	91 118	241 352	2,6 3,0	4960 5867	54,5 49,7
Spółeczne czynszowe	a b	167 134	476 369	2,9 2,8	7492 5941	44,9 44,3
Zakładowe	a b	2 10	12 32	6,0 3,2	451 1037	225,5 103,7

Budownictwo mieszkaniowe według form budownictwa i typu budowy

Największy wpływ na wzrost ogólnej liczby oddanych mieszkań miało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem, w którym oddano 3536 mieszkań (o 19,3% więcej niż w poprzednim roku). W budownictwie indywidualnym oddano 3995 mieszkań (o 6,5% więcej niż w 2018 r.). Wzrost wystąpił również w pozostałych formach budownictwa, z wyjątkiem społecznego czynszowego.

Mieszkania indywidualne, tak jak w poprzednich latach ostatniego dziesięciolecia (z wyjątkiem 2017 r.) dominowały w strukturze efektów budownictwa mieszkaniowego. W 2019 r. oddano ich najwięcej w ciągu ostatniej dekady (o 6,5% więcej niż w 2018 r.). Równocześnie zmalał ich udział w strukturze budownictwa (o 3,5 p. proc. w porównaniu z 2018 r.) i wynosił 49,4% oddanych mieszkań.

W 2019 r. oddano o 19,3% więcej mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem niż przed rokiem. W strukturze oddanych mieszkań ich udział zwiększył się o 1,9 p. proc. w porównaniu z poprzednim rokiem. Pomimo wzrostu w województwie kujawsko-pomorskim mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem miały mniejszy udział w strukturze własnościowej oddanych mieszkań niż w 14 innych województwach.

W 2019 r. pozostałe formy budownictwa stanowiły łącznie 6,9% efektów budownictwa mieszkaniowego (o 1,6 p. proc. więcej niż przed rokiem). W strukturze użytkowej oddanych mieszkań zwiększył się udział lokali spółdzielczych (o 2,1 p. proc.), komunalnych (o 0,2 p. proc.) i zakładowych (o 0,1 p. proc.). Zmniejszył się natomiast odsetek mieszkań społecznych czynszowych (o 0,7 p. proc.).

W 2019 r. w województwie kujawsko-pomorskim mieszkania oddane do użytkowania (łącznie 8090) powstały:

- w drodze budowy nowych budynków (7928 mieszkań),
- z przebudowy (adaptacji) pomieszczeń niemieszkalnych lub mieszkań większych na mniejsze (uzyskano w ten sposób 97 mieszkań, głównie w budynkach wielorodzinnych),
- w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (ten sposób przyczynił się do powstania 65 mieszkań, głównie w budynkach jednorodzinnych).

W drodze budowy nowych budynków uzyskano: 4414 mieszkań w budynkach jednorodzinnych, 3513 w budynkach wielorodzinnych, a także 1 mieszkanie w budynku niemieszkalnym. Wśród budynków nowych 49,2% to mieszkania indywidualne, natomiast 43,8% to mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Spośród mieszkań uzyskanych z przebudowy (adaptacji) 60 oddano do użytkowania w budynkach wielorodzinnych, 34 mieszkania w budynkach jednorodzinnych, a także 3 mieszkania w budynkach niemieszkalnych. Wśród mieszkań uzyskanych z przebudowy (adaptacji) przeważały (55,7%) mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.

Rozbudowano przede wszystkim budynki jednorodzinne, w których tą drogą powstało 47 mieszkań, 17 mieszkań w budynkach wielorodzinnych oraz 1 mieszkanie w budynku niemieszkalnym. Wskutek rozbudowy budynków powstały głównie mieszkania indywidualne (73,8%).

Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

Sytuacja w budownictwie mieszkaniowym województwa kujawsko-pomorskiego, zarówno w miastach, jak i na wsiach uległa poprawie w skali roku. W 2019 r. w porównaniu z poprzednim rokiem liczba mieszkań oddanych w miastach wzrosła o 18,4% (w kraju o 14,0%), a na wsiach o 9,2% (w Polsce o 8,1%).

Różnica między liczbą mieszkań oddanych w miastach i na terenach wiejskich w województwie kujawsko-pomorskim była znacznie mniejsza niż w kraju. W 2019 r. w miastach oddano o 21,6% więcej mieszkań niż na wsiach. W kraju różnica ta wyniosła 114,7%.

Taka różnica liczby oddanych mieszkań przełożyła się na przewagę terenów wiejskich nad miastami pod względem liczby oddanych mieszkań w przeliczeniu na 1000 mieszkańców (4,3 na terenach wiejskich wobec 3,6 w miastach).

W miastach województwa kujawsko-pomorskiego oddano mniej mieszkań w przeliczeniu na 1000 ludności niż w miastach większości województw, z wyjątkiem opolskiego i śląskiego.

W 2019 r. w województwie kujawsko-pomorskim spośród wszystkich form budownictwa najbardziej wzrosła liczba mieszkań oddanych w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 19,3%)

W 2019 r. w województwie kujawsko-pomorskim większość oddanych mieszkań mieściła się w budynkach jednorodzinnych (55,6%)

W 2019 r. spośród powiatów i miast na prawach powiatu województwa kujawsko-pomorskiego najwięcej mieszkań oddano w Toruniu (przed rokiem w Bydgoszczy)

W województwie kujawsko-pomorskim do centralnej sieci grzewczej podłączonych było 27,1% oddanych w 2019 r. mieszkań. Pozostałe 72,9% oddanych mieszkań (przed rokiem 67,5%) posiadało indywidualne centralne ogrzewanie, z tego kotły lub piece na paliwo stałe – 34,8% oddanych mieszkań (przed rokiem 40,8%), natomiast kotły na paliwo gazowe – 30,9% (przed rokiem 20,7%).

Mieszkania w miejskich budynkach jednorodzinnych wyposażone były najczęściej w kotły na paliwo gazowe (51,3% ogrzewanych mieszkań), a także opalane były paliwem stałym (38,9%). Mieszkania oddane w wiejskich budynkach jednorodzinnych – przeważnie w kotły na paliwo stałe (67,3%) oraz w kotły na paliwo gazowe (17,9%).

Mieszkania oddane w 2019 r. w budynkach wielorodzinnych w województwie kujawsko-pomorskim głównie ogrzewano ciepłem sieciowym (60,2%), a także z wykorzystaniem kotłów na paliwo gazowe (37,7%).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2019 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego rozpoczęto realizację 12078 mieszkań (o 11,9% więcej niż w 2018 r.). Większość z nich stanowiły mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 54,7%, natomiast 44,7% – indywidualne.

W 2019 r. wydano także pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym 12089 mieszkań, w tym 11834 mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych (w porównaniu z 2018 r. wzrost odpowiednio o 11,9% i o 13,2%). Większość spośród 5687 pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych dotyczyła inwestorów indywidualnych (90,4%). Będą oni realizować 44,2% mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych.

Wydano również pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na 198 mieszkań, które mają powstać wskutek przebudowy mieszkań i pomieszczeń niemieszkalnych, 56 mieszkań w wyniku rozbudowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, a także 1 mieszkanie w efekcie budowy nowych budynków niemieszkalnych oraz nowych budynków zbiorowego zamieszkania.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Dyrektor dr Wiesława Gierańczyk
Tel: 52 366 93 90

Rozpowszechnianie:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 52 366 93 49
e-mail: media_USBDG@stat.gov.pl

**Kujawsko-Pomorski Ośrodek
Badań Regionalnych**

tel.: (+48 52) 366 93 03

faks: (+48 52) 366 93 56

e-mail: kpobr@stat.gov.pl



www.bydgoszcz.stat.gov.pl



@BYDGOSZCZ_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Opracowania bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)

[Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko - Pomorskiego w 2019r.](#)

[Województwo Kujawsko - Pomorskie w 2019 - podregiony, powiaty, gminy](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy – Budownictwo.](#)

[BDL – Przemysł i Budownictwo](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)