

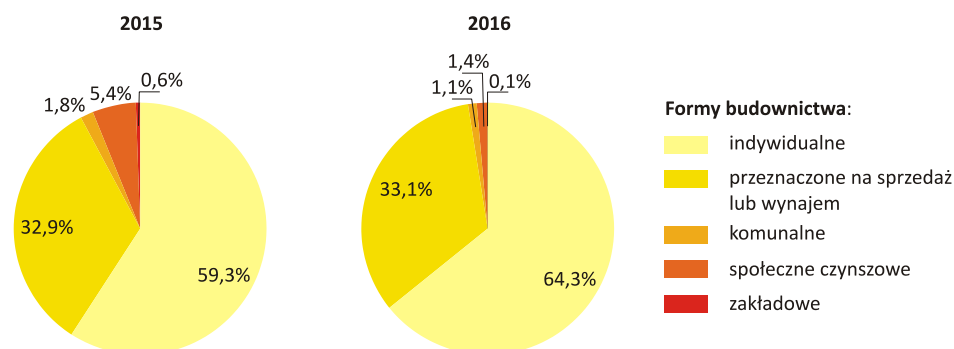
Informacja prasowa

Budownictwo mieszkaniowe w województwie kujawsko-pomorskim

W 2016 r. w województwie kujawsko-pomorskim **przekazano do użytkowania 6262 mieszkań**. Stanowiło to 3,8% mieszkań oddanych w kraju (4,5% w roku poprzednim).

Spośród nowo oddanych lokali najwięcej, bo 4025 mieszkań (64,3% ogółu), przekazano w budownictwie indywidualnym (w tym 430 lokali indywidualnych zrealizowano na sprzedaż lub wynajem). W analizowanym roku było ich o 1,1% więcej niż w roku poprzednim. Ponadto w województwie przekazano: 2071 mieszkań w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 6,1% mniej niż w 2015 r.), 71 w budownictwie komunalnym (o 39,8% mniej niż w 2015 r.), 89 – w budownictwie społecznym czynszowym (o 75,7% mniej niż w 2015 r.) oraz 6 lokali w budownictwie zakładowym (o 86,4% mniej niż w 2015 r.).

STRUKTURA MIESZKAŃ ODDANYCH DO UŻYTKOWANIA WEDŁUG FORM BUDOWNICTWA



W analizowanym roku w województwie kujawsko-pomorskim, inaczej niż przed rokiem, większość, bo 51,5 % oddanych do eksploatacji lokali, było zlokalizowanych na **terenach wiejskich** (3222 mieszkań, tj. o 5,2 % więcej niż przed rokiem). Zdecydowaną większość (tak jak w 2015 r. – 93,8 %) wszystkich przekazanych na terenach wiejskich mieszkań stanowiły lokale będące własnością osób fizycznych (3021 mieszkania). Na terenie miast najwięcej przekazano mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem – 63,3% wszystkich oddanych lokali w miastach (wobec 55,6% w poprzednim roku). Udział mieszkań zlokalizowanych w miastach zmniejszył się w stosunku do 2015 r. o 5,9 p. proc., tj. 48,5% w analizowanym roku. Liczebność (3040 lokali) zmniejszyła się o 16,7% w stosunku do 2015 r.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do eksploatacji w województwie kujawsko-pomorskim w 2016 r. wyniosła 101,8 m² (wobec 98,2 m² w poprzednim roku) i była większa od odnotowanej w kraju (94,5 m² powierzchni). W miastach powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego

do eksploatacji wynosiła przeciętnie 75,6 m². Na terenach wiejskich była dużo większa – wynosiła średnio 126,4 m² (w 2015 r. odpowiednio 72,5 m² w miastach oraz 128,9 m² na wsiach).

W ciągu 2016 r. wśród mieszkań, na których budowę wydano **pozwolenia** lub dokonano **zgłoszeń z projektem budowlanym**, najczęściej pochodziło z budownictwa indywidualnego (4825 mieszkań). Dla tej formy własności odnotowano również największy wzrost (o 12,5%) w stosunku do roku poprzedniego. Pod tym względem w Polsce dominowało budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (106,6 tys.), w którym odnotowano wzrost o 9,7% w skali roku. Najwięcej budów mieszkań **rozpoczęto** w Kujawsko-Pomorskiem w ramach budownictwa indywidualnego (z rocznym wzrostem o 17,6%). W Polsce przeważały budowy zainicjowane w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (85,5 tys.), których liczba spadła o 1,2% w porównaniu z 2015 r.

Opracowanie merytoryczne:
Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Rozpowszechnianie:
Michał Cabański
tel. 52 36 69 394
e-mail: M.Cabanski@stat.gov.pl

Więcej informacji m.in. na temat budownictwa mieszkaniowego w województwie kujawsko-pomorskim znajdą Państwo w opracowaniu sygnałnym Urzędu pn.:

**Budownictwo mieszkaniowe w województwie
w kujawsko-pomorskim w 2016 r.,**

które zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu <http://bydgoszcz.stat.gov.pl/>
w dniu 17 lipca 2017 r.