

Warunki mieszkaniowe w województwie kujawsko-pomorskim – wyniki wstępne NSP 2021

6.12.2022 r.



90,5%

Odsetek mieszkań z wodociągiem, ustępem i łazienką



75,6%

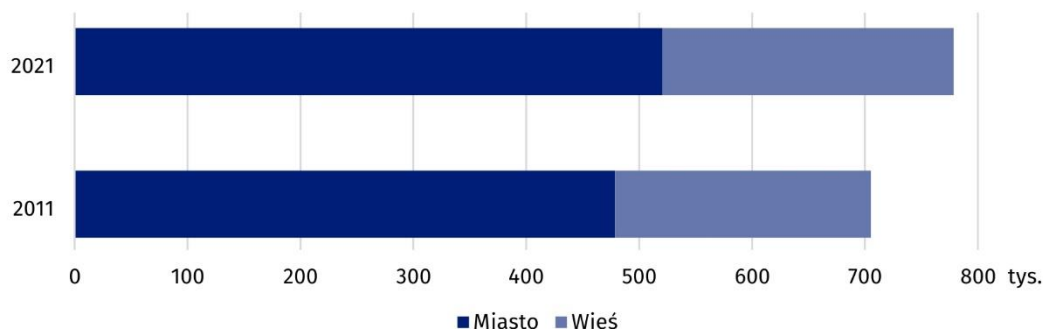
Odsetek budynków, do których doprowadzone są jednocześnie wodociąg, kanalizacja i centralne ogrzewanie

Według wstępnych danych Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 (NSP 2021) w województwie kujawsko-pomorskim było 778,3 tys. mieszkań (wzrost o 10,4% w stosunku do NSP 2011), czyli 5,1% wszystkich mieszkań w kraju. Wyposażenie mieszkań w centralne ogrzewanie wzrosło w stosunku do 2011 r. o 2,5 p. proc., w gaz z sieci o 0,7 p. proc., a wyposażenie budynków w te instalacje zwiększyło się odpowiednio o 0,8 p. proc. i 5,9 p. proc.

Zasoby mieszkaniowe

Według stanu na 31 marca 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim w zasobach mieszkaniowych znajdowało się 778,3 tys. mieszkań w 321,1 tys. budynkach. Spośród wszystkich mieszkań 89,2% były zamieszkane (w kraju 88,3%). W stosunku do NSP 2011 liczba mieszkań wzrosła o 10,4%, a liczba budynków o 14,0% (w Polsce wzrost odpowiednio o 12,8% i 12,6%).

Wykres 1. Zasoby mieszkaniowe¹
Stan na 31 marca



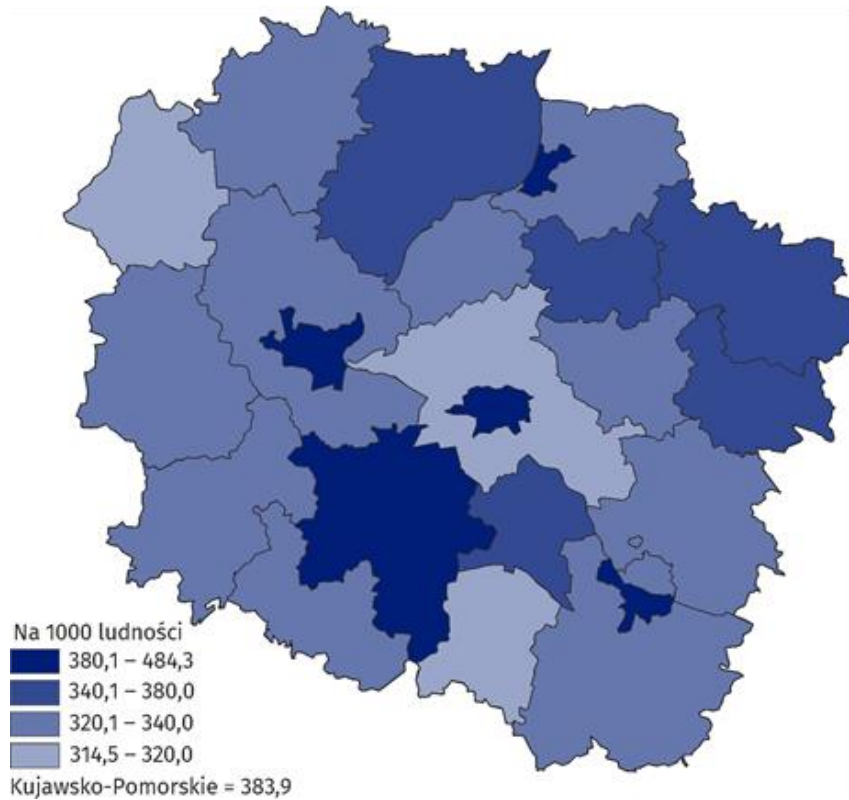
Zarówno według danych NSP 2021, jak i NSP 2011, ponad 2/3 mieszkań zlokalizowanych było w miastach

Zgodnie ze wynikami spisu powszechnego z 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim na 1000 ludności przypadało 383,9 mieszkania (o 16,5 mieszkań mniej niż w Polsce). Najwyższe wartości wskaźnik ten osiągał w miastach na prawach powiatu, przy czym najwięcej w Toruniu – 484,3 mieszkania na 1000 ludności.

¹ Dane ostateczne.

Mapa 1. Mieszkania w 2021 r.

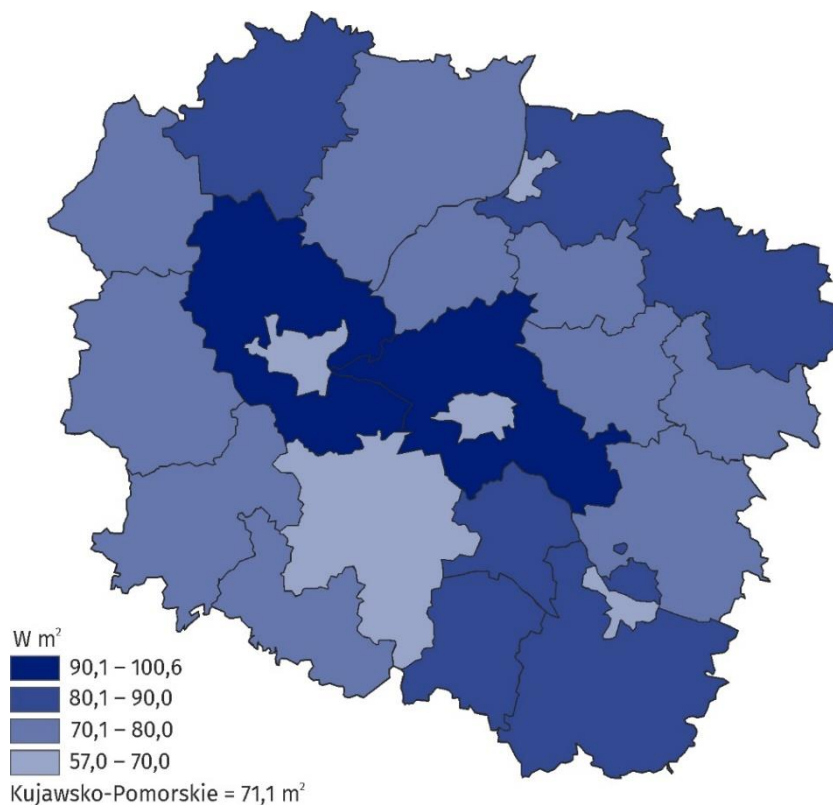
Stan na 31 marca



Według wstępnych danych NSP 2021 powierzchnia użytkowa mieszkań wyniosła 55,3 mln m² (4,8% powierzchni mieszkań w kraju). Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim wyniosła 71,1 m² (o 3,9 m² mniej niż w kraju) i była o 2,9 m² większa niż w 2011 r.

Mapa 2. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2021 r.

Stan na 31 marca



W 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim największa średnia powierzchnia 1 mieszkania była w powiecie bydgoskim (100,6)

W 2021 r. ogólna liczba izb w mieszkaniu w województwie kujawsko-pomorskim wynosiła 3,0 mln (5,1% izb w Polsce), tj. o 15,5% więcej izb niż według NSP 2011. Z kolei przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu wyniosła 3,81 (w kraju 3,85) i była nieco wyższa niż w 2011 r. (3,74).

Według wstępnych danych NSP 2021 w stosunku do 2011 r. zaobserwowano zmiany form własności mieszkań. Zwiększyła się m.in. liczba mieszkań stanowiąca własność towarzystw budownictwa społecznego (o 78,3%) oraz osób fizycznych (o 36,5%). Zmniejszyła się liczba mieszkań Skarbu Państwa (o 86,9%) oraz tych, które były własnością zakładów pracy (o 72,3%). W konsekwencji udział mieszkań w posiadaniu osób fizycznych wzrósł z 62,7% w 2011 r. do 75,7% w 2021 r. Największy spadek udziału, bo o 9,1 p. proc., zaobserwowano wśród mieszkań stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych.

W 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim najwyższa liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie była w powiecie bydgoskim (4,56)

Wykres 2. Struktura zasobów mieszkaniowych według własności w 2021 r.

Stan na 31 marca



Zgodnie ze wstępnymi wynikami NSP 2021 1/5 mieszkań znajdowała się w budynkach wybudowanych w latach 1945-1970. Średnio 1 mieszkanie na 10 powstało przed 1918 r. W latach 2012-2021 (łącznie z tymi w budowie) wybudowano 75,1 tys. mieszkań, co stanowiło 9,6% ogółu mieszkań.

Wyposażenie mieszkań w instalacje

Analiza wstępnych danych NSP 2021, podobnie jak danych z NSP 2011, wykazała, że w województwie kujawsko-pomorskim udział mieszkań wyposażonych w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie był wyższy niż w Polsce. Wyjątkiem były mieszkania wyposażone w gaz z sieci, których udział w ogólnej liczbie mieszkań był niższy o 6,6 p. proc. od odnotowanego w Polsce.

Wśród powiatów i miast na prawach powiatu, największy odsetek mieszkań wyposażonych w wodociąg, łazienkę i ustęp znajdował się we Włocławku (odpowiednio 97,5%, 94,7% i 97,1%). Natomiast gaz z sieci posiadało najwięcej mieszkań wśród tych zlokalizowanych w Grudziądzu (88,3%). Najniższym odsetkiem mieszkań wyposażonych w wodociąg charakteryzował powiat toruński (92,8% mieszkań), w łazienkę i ustęp – powiat włocławski (odpowiednio 81,4% i 86,5%), a w gaz z sieci – powiat lipnowski (1,0% mieszkań).

W 2021 r. w województwie kujawsko-pomorskim zwiększył się udział mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie i gaz w sieci

Tablica 1. Wyposażenie mieszkań w instalacje sanitarno-techniczne
Stan na 31 marca

Wyszczególnienie	2011		2021		
	w tys.	w %	w tys.	w %	2011=100
Mieszkania ogółem	705,2	100,0	778,3	100,0	110,4
z tego wyposażone w:					
wodociąg ^a , ustęp i łazienkę	640,5	90,8	704,4	90,5	110,0
w tym z c.o. ^b i gazem z sieci	317,2	45,0	350,7	45,1	110,6
wodociąg ^a	688,1	97,6	740,1	95,1	107,6
ustęp	666,1	94,5	723,1	92,9	108,6
łazienkę	641,4	91,0	704,4	90,5	109,8
c.o. ^b	567,9	80,5	646,1	83,0	113,8
gaz z sieci	359,4	51,0	402,0	51,6	111,8

a Dotyczy mieszkań, w obrębie których znajduje się kran z wodą bieżącą. b Dotyczy mieszkań wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkalniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W NSP 2021 rozróżniono trzy główne sposoby ogrzewania: centralne ogrzewanie, piece, pozostały sposób ogrzewania (mieszkanie ogrzewane np.: tzw. oszczędnościowymi piecykami gazowymi na gaz z sieci lub z butli, dmuchawami elektrycznymi lub przenośnymi piecami olejowymi typu kaloryfer, podłączonymi do prądu).

Tablica 2. Mieszkania według rodzaju paliw i źródeł energii stosowanych do ogrzewania w 2021 r.
Stan na 31 marca

Wyszczególnienie	Mieszkania wg wykorzystywanego paliwa/źródła energii:		
	ogółem	z c.o. ogrzewane indywidualnie	z brakiem c.o. ogrzewane w inny sposób ^a
	w tysiącach		
Razem	348,8	223,6	125,2
w tym:			
węgiel kamienny	147,5	108,4	39,1
węgiel brunatny	12,3	6,6	5,7
gaz ziemny	45,1	30,5	14,6
gaz ciekły	4,6	3,1	1,5
olej opałowy	5,1	3,9	1,2
energia elektryczna	4,8	1,3	3,4
drewno	54,0	34,0	20,0
energia pozyskiwana z otoczenia	7,1	4,3	2,9
nieustalone	67,1	30,8	36,3

a Dotyczy mieszkań ogrzewanych z wykorzystaniem pieców (np. kaflowych) lub innych przenośnych urządzeń na paliwa stałe oraz pozostałych przenośnych urządzeń wytwarzających ciepło.

Wyposażenie budynków w urządzenia techniczne

Zarówno według wstępnych danych NSP 2021, jak i NSP 2011, udział budynków w województwie kujawsko-pomorskim wyposażonych w wodociąg, kanalizację i centralne ogrzewanie był wyższy niż w Polsce. Jedynie, podobnie jak w przypadku mieszkań, wyposażenie budynków w gaz z sieci było niższe niż w kraju o 17,0 p. proc.

Tablica 3. Budynki według stopnia wyposażenia w urządzenia techniczne

Stan na 31 marca

Wyszczególnienie	2011		2021		
	w tys.	w %	w tys.	w %	2011=100
Budynki ogółem	281,6	100,0	321,1	100,0	114,0
z tego wyposażone w:					
wodociąg, kanalizację i c.o. ^a	221,6	78,7	242,9	75,6	109,6
w tym z gazem z sieci	54,0	19,2	72,3	22,5	133,9
wodociąg, kanalizację bez c.o. ^a	41,7	14,8	51,3	16,0	122,9
wodociąg	275,2	97,7	303,1	94,4	110,1
kanalizację	263,7	93,6	294,4	91,7	111,7
c.o. ^a	223,8	79,5	257,7	80,2	115,2
gaz z sieci	59,9	21,3	87,2	27,1	145,6

a Dotyczy budynków wyposażonych w centralne ogrzewanie z sieci, ogrzewanie zbiorowe ze źródła ciepła zasilającego jeden budynek wielomieszkaniowy, centralne ogrzewanie indywidualne i ogrzewanie nieokreślonego typu.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Według danych NSP 2021 w województwie kujawsko-pomorskim w stosunku do danych NSP 2011 o prawie połowę zwiększyła się liczba budynków wyposażonych w gaz z sieci

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Dyrektor dr Wiesława Gierańczyk
Tel: 52 366 93 90

Rozpowszechnianie:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 539 671 457, 532 457 701

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych
Tel: 539 671 457
e-mail: media_USBdg@stat.gov.pl

-  bydgoszcz.stat.gov.pl
-  [@BYDGOSZCZ_STAT](https://twitter.com/BYDGOSZCZ_STAT)
-  [@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)
-  [gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)
-  [glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)
-  [glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

Powiązane opracowania

[Informacja o wstępnych wynikach Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021](#)

[Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021. Metodologia i organizacja badania](#)

[NSP 2021. Wyniki wstępne – informacja sygnałna](#)

[Raport zawierający wstępne wyniki NSP 2021](#)

Temat dostępny w bazach danych

[GUS - Bank Danych Lokalnych \(stat.gov.pl\)](#) – obszar tematyczny: Narodowe Spisy Powszechne

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w instalacje sanitarno-techniczne](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkanie wyposażone w kanalizację](#)

[Mieszkanie wyposażone w łazienkę](#)

[Mieszkanie wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie](#)

[Mieszkanie wyposażone w gaz z sieci](#)

[Budynek](#)

[Budynek wyposażony w wodociąg](#)

[Budynek wyposażony w kanalizację](#)

[Budynek wyposażony w centralne ogrzewanie](#)

[Budynek wyposażony w gaz z sieci](#)