

Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2022 r.

10.08.2023 r.

↑ 17,2%

Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania w stosunku do 2021 r.

W 2022 r. oddano do użytkowania 11484 mieszkania. Było to najwięcej w ostatniej dekadzie. Mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem stanowiły ponad połowę efektów budownictwa mieszkaniowego.

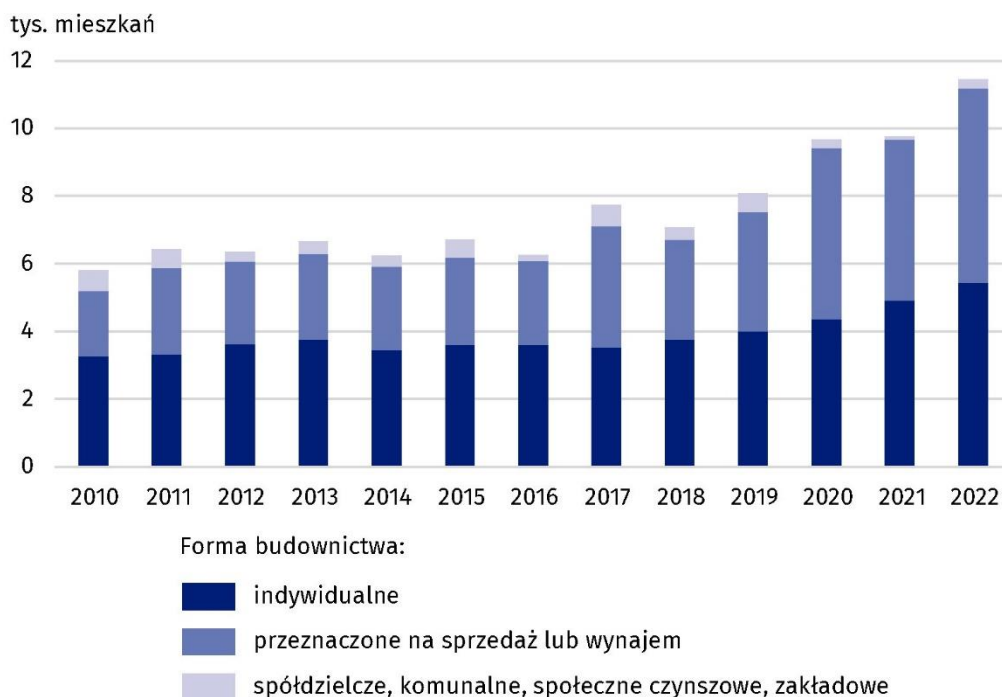
Efekty rzeczowe budownictwa mieszkaniowego

W 2022 r. w województwie kujawsko-pomorskim oddano do użytkowania 11484 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 1,1 mln m². Ich liczba i powierzchnia w skali roku zwiększyła się odpowiednio o 17,2% oraz o 13,8%.

Wzrost efektów budownictwa w skali roku poprawił pozycję województwa kujawsko-pomorskiego na tle innych województw. Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności województwo zajęło 8. pozycję (w 2021 r. – 10.). Biorąc pod uwagę przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania oddanego do użytkowania województwo zajęło 10. lokatę (w 2021 r. – 8.). W 2022 r. udział województwa kujawsko-pomorskiego w budownictwie krajowym wyniósł 4,8% i był większy o 0,6 p. proc. w porównaniu z rokiem poprzednim.

W 2022 r. oddano do użytkowania 5,7 mieszkań na 1000 ludności (4,8 mieszkania w 2021 r.)

Wykres 1. Mieszkania oddane do użytkowania



Budownictwo mieszkaniowe według form budownictwa i typu budowy

Ponad połowę mieszkań oddanych do użytkowania stanowiły te przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (5774 mieszkania). Nieco mniej (5444 mieszkania) oddano w budownictwie indywidualnym. W 2022 r. nie oddano do użytkowania mieszkań zakładowych.

Pod względem udziału mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem województwo kujawsko-pomorskie zajęło 12. pozycję wśród innych województw, a w przypadku mieszkań indywidualnych – 4. miejsce w Polsce. W 2022 r. pozostałe formy budownictwa stanowiły łącznie 2,3% efektów budownictwa mieszkaniowego w województwie kujawsko-pomorskim (o 1,2 p. proc. więcej niż przed rokiem).

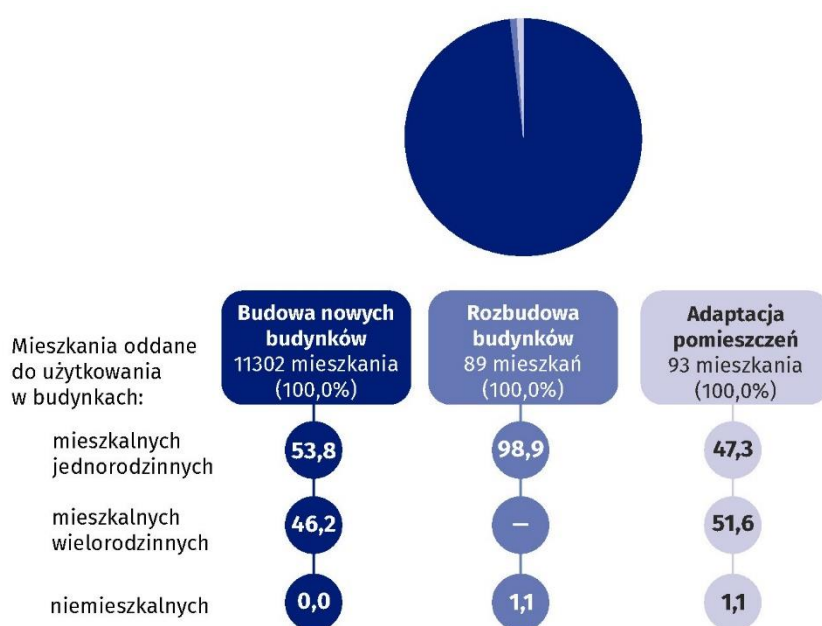
W 2022 r. w budownictwie indywidualnym oddano najwięcej mieszkań w ciągu ostatniej dekady

Wykres 2. Przeciętna liczba izb w mieszkaniach oddanych do użytkowania w 2022 r.



W 2022 r. największą przeciętną powierzchnią 1 mieszkania oddanego do użytkowania charakteryzowały się mieszkania indywidualne (132,5 m²). Z kolei najmniejszą przeciętną powierzchnią miały mieszkania społeczne czynszowe (50,6 m²). W porównaniu z rokiem poprzednim największy wzrost przeciętnej powierzchni nastąpił wśród mieszkań komunalnych (o 20,2 m²), a największy spadek w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem (o 2,1 m²).

Wykres 3. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według sposobu powstania w 2022 r.



W województwie kujawsko-pomorskim czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, liczony od daty rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania, wyniósł średnio

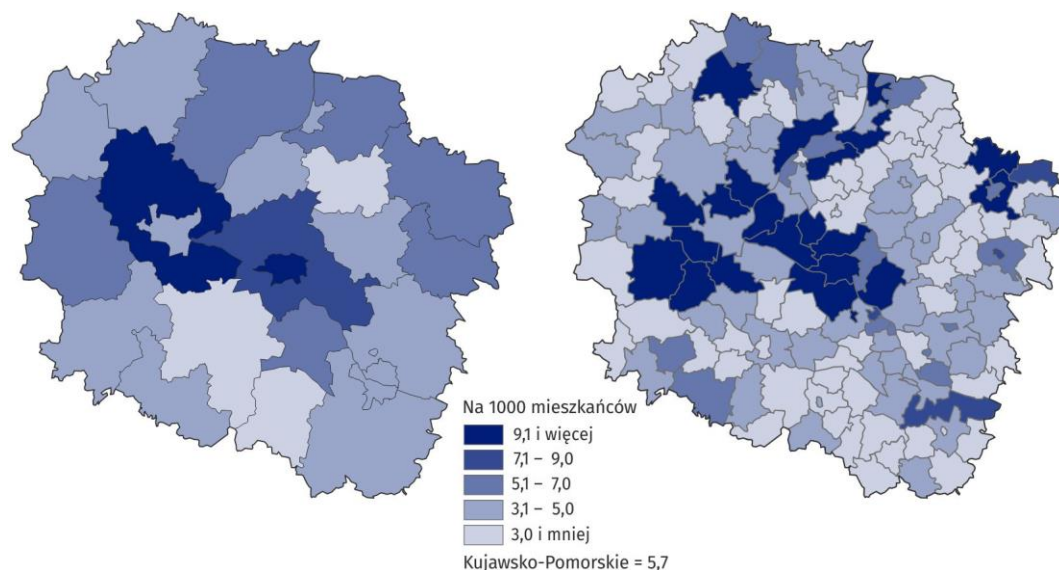
w 2022 r. 32,2 miesiąca (o 1,4 miesiąca dłużej niż rok temu). Budynki wielorodzinne wznoszono w krótszym czasie (20,8 miesiąca) niż jednorodzinne (36,0 miesięcy).

Terytorialne zróżnicowanie budownictwa mieszkaniowego

Pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania w województwie kujawsko-pomorskim w 2022 r. w miastach oddano o 22,2% więcej mieszkań niż w roku poprzednim (w Polsce spadek o 1,4%), a na wsiach o 11,8% więcej (w Polsce wzrost o 7,0%). W przeliczeniu na 1000 mieszkańców oddano do użytkowania 6,3 mieszkania na wsiach i 5,3 w miastach (w Polsce odpowiednio 5,9 i 6,6 mieszkania). Województwo kujawsko-pomorskie zajęło 5. lokatę wśród województw pod względem liczby mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach w przeliczeniu na 1000 ludności. Wskaźnik ten w miastach województwa kujawsko-pomorskiego był niższy niż w większości województw.

W 2022 r. w stosunku do poprzedniego roku zarówno w miastach jak i na wsiach województwa kujawsko-pomorskiego oddano więcej do użytkowania mieszkań odpowiednio o 22,2% i 11,8%

Mapa 1. Mieszkania oddane do użytkowania w 2022 r.



W województwie kujawsko-pomorskim było 35 gmin, w których oddano więcej mieszkań na 1000 ludności niż przeciętnie w województwie. Najwięcej, bo 27,3 mieszkania na 1000 ludności, oddano w gminie wiejskiej Osielsko. Wartość ta była zdecydowanie wyższa od liczby mieszkań oddanych do użytkowania na 1000 ludności w gminie wiejskiej Białe Błota (17,1 mieszkań), która zajęła 2. pozycję wśród gmin województwa. W 2022 r. najmniejszą liczbą mieszkań oddanych do użytkowania charakteryzowała się gmina wiejska Sośno (zaledwie 0,7 mieszkań na 1000 ludności).

Największy wzrost wskaźnika w skali roku odnotowano w gminie wiejskiej Stolno, gdzie w 2022 r. oddano do użytkowania 9,1 mieszkań na 1000 ludności (o 5,6 więcej niż rok wcześniej). Z kolei największy spadek tego wskaźnika odnotowano w gminie miejsko-wiejskiej Jabłonowo Pomorskie, gdzie w 2022 r. wyniósł on 1,7 (w 2021 r. 5,6).

Wyposażenie mieszkań oddanych do użytkowania w instalacje techniczno-sanitarne

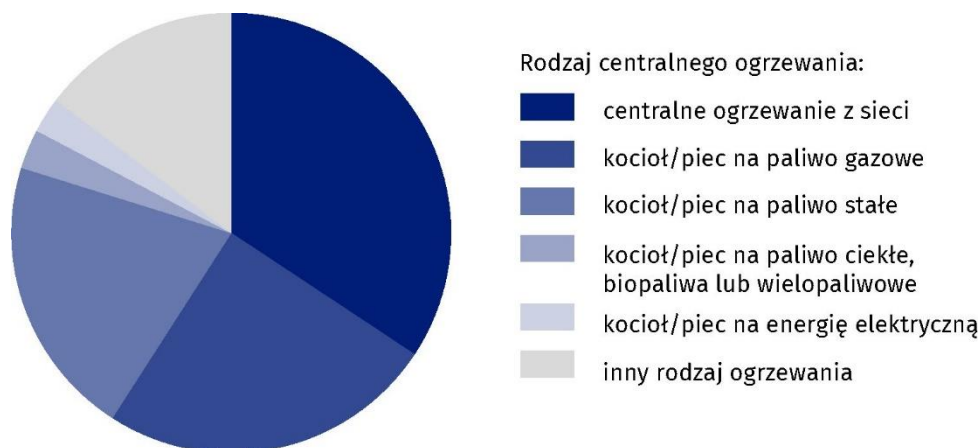
Wszystkie mieszkania oddane do użytkowania w 2022 r. wyposażone były w instalację wodociągową i kanalizacyjną, natomiast różnice dotyczyły punktu poboru wody i odbioru ścieków bytowych. Wyposażenie mieszkań w centralne ogrzewanie także wyniosło 100,0%. Natomiast jedynie 25,7% mieszkań oddanych do użytkowania posiadało przyłącza do gazu z sieci.

W instalację wodociągową z sieci wyposażono 97,3% mieszkań oddanych do użytkowania (przed rokiem 94,0%). Odsetek oddanych mieszkań z dostępem do sieci wodociągowej wyniósł na wsiach 96,1% (94,8% w 2021 r.), a w miastach 98,3% (więcej o 5,0 p. proc. niż rok wcześniej). Wszystkie oddane mieszkania w budynkach wielorodzinnych posiadały

podłączenie do sieci wodociągowej, natomiast w budynkach jednorodzinnych 5,0% mieszkań korzystało z wodociągu lokalnego.

W 2022 r. większy niż w poprzednim roku był odsetek mieszkań oddanych do użytkowania z dostępem do sieci kanalizacyjnej (70,0%), wzrost wyniósł 2,2 p. proc. Na wsiach 61,2% oddanych mieszkań wyposażonych było w kanalizację lokalną (wzrost o 0,1 p. proc. w skali roku). Natomiast w miastach 96,7% mieszkań oddanych do użytkowania wyposażonych było w kanalizację z sieci (wzrost o 1,9 p. proc. w porównaniu z poprzednim rokiem). W kanalizację lokalną było wyposażonych 55,4% mieszkań w budownictwie jednorodzinnym. Wszystkie mieszkania w budownictwie wielorodzinnym wyposażone były w kanalizację z sieci.

Wykres 4. Struktura mieszkań oddanych do użytkowania według rodzajów centralnego ogrzewania w 2022 r.



Mieszkania zlokalizowane w miastach w budynkach jednorodzinnych wyposażone były najczęściej w kotły na paliwo gazowe (60,1% ogrzewanych mieszkań), a także opalane były paliwem stałym (18,5%). Na wsiach ponad 1/3 mieszkań oddanych w budynkach jednorodzinnych była wyposażona w kotły na paliwo stałe (37,2%).

Mieszkania oddane w 2022 r. w budynkach wielorodzinnych w województwie kujawsko-pomorskim wyposażone były głównie w centralne ogrzewanie z sieci (74,9%).

W 2022 r. w gaz z sieci było wyposażonych 31,3% mieszkań oddanych do użytkowania w miastach (o 3,7 p. proc. mniej niż przed rokiem) i 19,1% mieszkań oddanych do użytkowania na wsiach (o 0,5 p. proc. mniej niż w 2021 r.).

Mieszkania, których budowę rozpoczęto oraz mieszkania, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2022 r. na terenie województwa kujawsko-pomorskiego rozpoczęto budowę 8569 mieszkań (o 35,5% mniej niż w 2021 r.). Większość z nich stanowiły mieszkania indywidualne – 50,1%, natomiast mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem – 49,9%.

W 2022 r. wydano także pozwolenia na budowę lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla 12717 mieszkań (spadek o 21,6% względem roku poprzedniego). Liczba nowych budynków, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 4972 i będzie się w nich mieścić 12367 mieszkań (w porównaniu z 2021 r. spadek odpowiednio o 32,2% i o 22,2%). Większość pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych związana była z inwestorami indywidualnymi (87,1%). Wydano również pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym dla budynków mieszkalnych i niemieszkalnych na 289 mieszkań, które mają powstać wskutek adaptacji (przebudowy), a także na 59 mieszkań, które powstaną w wyniku rozbudowy. W 2022 r. wydano pozwolenia lub zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 2 mieszkań w nowych budynkach niemieszkalnych oraz nowych budynkach zbiorowego zamieszkania.

Blisko 90% pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym na budowę mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych związana była z inwestorami indywidualnymi

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Bydgoszczy
Dyrektor dr Wiesława Gierańczyk
Tel: 52 366 93 90

Rozpowszechnianie:
Zespół do spraw obsługi mediów
Tel: 539 671 457, 532 457 701

Kujawsko-Pomorski Ośrodek Badań Regionalnych

Tel: 539 671 457

e-mail: media_USBdg@stat.gov.pl



bydgoszcz.stat.gov.pl



@BYDGOSZCZ_STAT



@GłównyUrządStatystyczny



gus_stat



głównyurządstatystycznygus



głównyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Rocznik Statystyczny Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2022](#)

[Mieszkania w województwie kujawsko-pomorskim w 2021 r.](#)

[Opracowania bieżące – Komunikaty i biuletyny](#)

[Raport o sytuacji społeczno-gospodarczej województwa kujawsko-pomorskiego 2023](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Strateg - Obszary tematyczne - Infrastruktura](#)

[BDL – Przemysł i Budownictwo](#)

[DBW - Działalność Gospodarcza](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Budownictwo indywidualne](#)

[Budownictwo komunalne](#)

[Budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem](#)

[Budownictwo społeczne czynszowe](#)

[Budownictwo spółdzielcze](#)

[Budownictwo zakładowe](#)

[Budynek mieszkalny oddany do użytkowania](#)

[Pozwolenie na budowę i zgłoszenie z projektem budowlanym](#)